

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Tel. 0233/764515
Fax. 0233/764584
E-mail : primariapoienari@yahoo.com
Nr:3807/02.09.2024

Raport de specialitate,
privind propunerea de stabilire a valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale si amenzilor,
stabilite in sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2025

Analizand prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in care la Titlul IX impozite si taxe locale si cap.X alte taxe locale, este stabilit cadrul legal pentru impozitele si taxele ce se constituie in venituri la bugetele locale, Biroul Taxe si Impozite Locale, inaintea spre analiza Consiliului Local al Comunei Poienari propunerile privind stabilirea nivelului taxelor locale pentru anul 2025.

Potrivit art.489:Majorarea impozitelor si taxelor locale de Consiliile Locale sau Judetene.

(1)Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin.10 lit.b.

(2)Cotele aditionale stabilite cf.alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

(3)Criteriile prevazute la alin.(1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

(4)Pentru terenul nelucrat timp de 2 ani consecutiv, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite de Consiliul Local.

(5)Consiliul Local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(6)Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin.(5) se adopta prin Hotararea Consiliului Local.

(7) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(5) se stabilesc prin Hotarare a Consiliului Local cf.elementelor de identificare potrivit nomenclaturi stradale.

(8) Hotararile Consiliului Local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport, datorat pe intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie a anului

respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotararea consiliului local.

- (3) Impozitul anual pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport, datorata aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
- (4) Taxa pe cladiri, pe teren, se plateste lunar pana la data de 25 a luni urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosire.

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie cf. Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale autoritatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Consiliul local hotaraste stabilirea impozitelor si taxelor referitoare la:

- Stabilirea cotei impozitelor sau taxelor, dupa caz, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;
- Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa in limitele prevazute de codul fiscal ori de hotararea Guvernului prin care nivelurile impozitelor si taxelor locale se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza in conditiile art.491 din Codul Fiscal;
- Instituirea taxelor locale prevazute la art.486 din Codul fiscal (alte taxe locale);
- Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10%, conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Codul fiscal;
- Majorarea impozitelor si taxelor locale, in termenul prevazut la art.489 alin.(2) din Codul Fiscal;
- Delimitarea zonelor, atat in intravilan cat si in extravilan;
- Adoptarea oricaror alte hotarari in aplicarea Codului fiscal si a prezentelor norme metodologice;
- Procedurile de calcul si de plata a taxelor prevazute de art.486 alin.(3) din Codul fiscal.

Termenul de hotarari din cuprinsul art.489 alin.(4) si (5) din Codul fiscal constituie actele de autoritate pe care le adopta Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti/consiliile judetene in exercitarea atributiilor acestora, prevazute de lege.

Hotararile privind stabilirea impozitelor, a taxelor locale si a taxelor speciale, inclusiv a celor prin care se aproba modificari sau completari la acestea, precum si hotararile prin care se acorda facilitati fiscale se publica:

- In mod obligatoriu, in monitorul oficial a judetului/municipiului Bucuresti, in conditiile Ordonantei Guvernului nr.75/2003 chiar daca publicarea se face si potrivit prevederilor lit.b);
- In monitoarele oficiale ale celorlalte unitati administrativ-teritoriale, acolo unde acestea se editeaza in conditiile OUG nr.75/2003;
- Prin oricare alte modalitati prevazute de lege.

In conformitate cu prevederile art.491 alin.(1) si (2) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificata:

1. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
2. Sumele indexate cf.art.491 se aplica incepand cu 1 ianuarie 2025.

Aratam ca in **Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal publicat in Monitorul Oficial nr.688/10.09.2015, Titlul IX: Impozite si taxe locale**, au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora.

Propunem ca taxele si impozitele pentru anul 2025 sa fie indexate cu rata inflatiei aferenta anului 2023 mai exact cu 10,4% fata de impozitele pe anul 2024, taxa de salubritate de la 7 lei/pers/luna in anul 2024 la 8 lei/pers/luna, iar taxa de salubritate pentru locuintele locuite temporar de la 50 lei/locuinta/an in anul 2024 la 55 lei/locuinta/an, taxa de salubritate persoane juridice de la 500 lei/an la 550 lei/an, taxa protectie civila de 7 lei pentru fiecare persoana fizica detinatoare de locuinta si 22 lei pentru contribuabili persoane juridice cu exceptia institutiilor publice, fundatiilor si celorlalte persoane juridice fara scop patrimonial, care au sediul, reprezentanta, filiala, puncte de lucru sau/si bunuri impozabile pe raza Comunei Poienari.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem atentiei consiliului local, proiectul de hotarare privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora.

Biroul Taxe si Impozite,