

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA POIENARI  
-PRIMAR-

DISPOZIȚIE  
privind convocarea Consiliului local Poienari în ședință ordinară

Dascălu Vasile-Emil, primar al comunei Poienari;  
Având în vedere prevederile art. 39, alin.(1-3) și ale art. 68, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN

Art.I. Se convoacă Consiliul Local al comunei Poienari în ședință ordinară în ziua de 16.10.2017, ora 09<sup>00</sup>.

Ședința se va desfășura în sediul Primăriei comunei Poienari și va avea următoarea ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu pentru utilizarea rețelei de canalizare existente în sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț și pentru racordarea la stația de epurare ape uzate din sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț în vederea deversării apelor uzate menajere din rețeaua de canalizare a satului Pâncești, comuna Poienari, județul Neamț.

Inițiator-primar-Dascălu Vasile-Emil

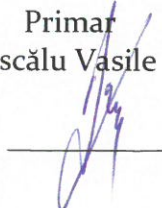
2. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de vânzare a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Poienari, județul Neamț.

Inițiator-primar-Dascălu Vasile-Emil

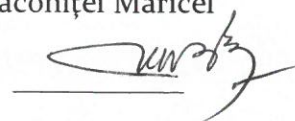
3. Întrebări-interpelări

Art.II. Secretarul comunei Poienari va înainta prezenta dispoziție autorităților interesate și persoanelor nominalizate .

Primar  
Dascălu Vasile - Emil



Avizat pentru legalitate  
Secretar  
Adiaconiței Maricel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16.10.2017 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Poienari , județul Neamț, convocată prin dispoziția Primarului comunei Poienari nr.112 din 11.10.2017

Lucrările ședinței sunt deschise de președintele de ședință , domnul Mititelu Gheorghe.

Președintele de ședință solicită secretarului comunei efectuarea apelului nominal al consilierilor .

Dl. Adiaconiței Maricel,secretarul comunei Poienari,efectuează apelul nominal și informează președintele de ședință că la lucrările ședinței sunt prezenți 10 consilieri locali din numărul de 11 consilieri în funcție. Absentează nemotivat dl. Geman Ioan-Andrei.

Ședința este legal constituită. La lucrările ședinței participă dl. Dascălu Vasile-Emil, primar al comunei și dl. Rusu Vlademir, consilier personal al primarului .

Domnul Adiaconiței Maricel , secretarul comunei, supune spre aprobare consiliului local procesul verbal al ședinței anterioare .

Procesul-verbal se aprobă cu 10 voturi ,, pentru “(unanimitate).

Președintele de ședință dă citire proiectului de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu pentru utilizarea rețelei de canalizare existente în sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț și pentru racordarea la stația de epurare ape uzate din sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț în vederea deversării apelor uzate menajere din rețeaua de canalizare a satului Pânțești, comuna Poienari, județul Neamț.

Inițiator-primar-Dascălu Vasile-Emil

2. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de vânzare a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Poienari, județul Neamț.

Inițiator-primar-Dascălu Vasile-Emil

3. Întrebări-interpelări

Președintele de ședință supune la vot consiliului local proiectul de ordine de zi.

Proiectul de ordine de zi este aprobat cu 10 voturi ,,pentru“.

Se trece la punctual 1 al ordinei de zi.

1. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu pentru utilizarea rețelei de canalizare existente în sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț și pentru racordarea la stația de epurare ape uzate din sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț în vederea deversării apelor uzate menajere din rețeaua de canalizare a satului Pânțești, comuna Poienari, județul Neamț.

Inițiator-primar-Dascălu Vasile-Emil

Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor -aviz favorabil.

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură, servicii, comerț- aviz favorabil.



Domnul Mititelu Gheorghe, președinte de ședință, solicită înscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Panainte Ovidiu întreabă dacă stația de epurare are capacitatea de prelucrare a apelor uzate din rețeaua comunei Poienari, la care se adaugă apa uzată din rețeaua satului Pâncești.

Dl. primar Dascălu Vasile-Emil precizează faptul că stația de epurare are o capacitate mare care ar putea prelucra apele uzate pentru o populație de 3700 locuitori.

Președintele de ședință constată că nu mai sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre înscris la punctul 1 al ordinii de zi.

Secretarul comunei comunică consilierilor locali cvorumul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre – două treimi din numărul consilierilor în funcție.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru”(unanimitate).

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

2. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de vânzare a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Poienari, județul Neamț.

Inițiator-primar-Dascălu Vasile-Emil

Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre.

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, gospodărire comunală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor -aviz favorabil.

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură, servicii, comerț- aviz favorabil.

Domnul Mititelu Gheorghe, președinte de ședință, solicită înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință constată că nu sunt înscrieri la cuvânt și supune la vot proiectul de hotărâre înscris la punctul 2 al ordinii de zi.

Secretarul comunei comunică consilierilor locali cvorumul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre – două treimi din numărul total al consilierilor în funcție.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi „pentru”(unanimitate).

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

3. Întrebări-interpelări

Dl. Rotariu Ștefan aduce la cunoștință situația iluminatului public din satul Săcăleni unde sunt lămpi de iluminat care nu funcționează.

Dl. primar Dascălu Vasile-Emil precizează faptul că se achiziționează lămpi noi și becuri cu leduri și situația va fi remediată.

Dl. Mititelu Gheorghe propune curățarea copacilor aflați sub rețeaua electrică pentru a se preîntâmpina deteriorarea cablurilor și oprirea furnizării energiei electrice.

Precizează și faptul că s-a eliberat terenul agricol din jurul transformatorului din satul Săcăleni și astfel se pot efectua lucrările de întreținere de către DELGZ .

Dl. consilier Ipate Mircea arată că sunt lămpi de iluminat care nu funcționează și la Poienița.

Dl. consilier Apetri Adrian solicită reglarea oreii de aprindere a iluminatului public, deoarece se aprinde prea târziu.

Dl. primar Dascălu Vasile-Emil precizează faptul că trebuie să facem economii deoarece prevederile bugetare sunt limitate.

Președintele de ședință constată că au fost dezbătute toate proiectele de hotărâre înscrise la ordinea de zi și că nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință  
Mititelu Gheorghe



Secretar  
Maricel Adiaconiței

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI**

**HOTĂRÂRE**

**cu privire la acordarea avizului de principiu pentru utilizarea rețelei de canalizare existente în sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț și racordarea la stația de epurare ape uzate din sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț, în vederea deversării apelor uzate menajere din rețeaua de canalizare a satului Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Poienari, județul Neamț;

Examinând :

- cererea înregistrată la nr.2142 din 02.10.2017 depusă de Primăria comunei Pâncești, județul Neamț prin care solicită acordarea avizului de principiu pentru utilizarea rețelei de canalizare și racordarea la stația de epurare ape uzate din sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț, în vederea deversării apelor uzate menajere din rețeaua de canalizare a satului Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț.

- documentația tehnică pentru obținerea avizului de principiu – Alimentare cu apă și canalizare-comuna Poienari- privind realizarea proiectului „Înființare rețea de canalizare și stație de epurare a apei uzate, înființare sistem de alimentare cu apă în satul Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț, executată de proiectant general S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

Luand în dezbateri:

- expunerea de motive a Primarului comunei Poienari, județul Neamț, înregistrat la nr.3541/09.10.2017 și proiectul de hotărâre inițiat de acesta;

- raportul de specialitate înregistrat la nr. 3542/09.10.2017, întocmit de responsabilul cu atribuții urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul local al comunei Poienari;

Având în vedere prevederile :

- art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003-privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** –Se acordă avizul de principiu pentru utilizarea rețelei de canalizare existente în sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț și racordarea la stația de epurare ape uzate din sat Poienari, comuna Poienari, județul Neamț, în vederea deversării apelor uzate menajere din rețeaua de canalizare a satului Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț.



**Art. 2** - Secretarul unității administrativ teritoriale va comunica prezenta hotărâre autorităților , instituțiilor și persoanelor interesate.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei .

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Poienari .



Președinte de ședință  
Consilier-Mititelu Gheorghe

Contrasemnează  
Secretar  
Maricel Adiaconiței

**Nr. 30 din 16.10. 2017**

Notă Adoptată în ședința din data de 16.10.2017 cu un număr de 10 voturi „pentru,  
- voturi contra, - abțineri , din numărul total de 11 consilieri în funcție.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI

**HOTARÂRE**

**privind inițierea procedurii de vânzare a unor suprafețe de teren din  
domeniul privat al comunei Poienari, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Poienari , județul Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 36 , alin.(5) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Examinând expunerea de motive a domnului Dascălu Vasile Emil, primar al comunei Poienari , județul Neamț înregistrată la nr.3504/06.10.2017;

Văzând raportul de specialitate al contabilului unității înregistrat la nr.3505/06.10.2017;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poienari

În temeiul dispozițiilor art. 45,alin.3, coroborat cu art. 123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTARAȘTE**

Art . 1 . Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 483 m.p., teren aferent fostului magazin al Cooperativei de consum din satul Poienari (cătun Poienița), comuna Poienari, județul Neamț, bun înscris la poziția nr.31 în „Lista de inventar a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Poienari”.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 1152 m.p., teren aferent fostului magazin al Cooperativei de consum din satul Poienari, comuna Poienari, județul Neamț, bun înscris la poziția nr.30 în „Lista de inventar a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Poienari”.

Art . 3 . (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei .

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Poienari .

Președinte de ședință  
Mititelu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar

Adiaconitei Maricel

Nr. 31 din 16 .10.2017

Notă Adoptată în ședința din data de 16.10.2017 cu un număr de 10 voturi „pentru”, - voturi „contra”, - „abțineri”, din numărul total de 11 consilieri în funcție.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI**

**PROIECT DE HOTARÂRE**  
**privind inițierea procedurii de vânzare a unor suprafețe de teren din**  
**domeniul privat al comunei Poienari, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Poienari , județul Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 36 , alin.(5) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Examinând expunerea de motive a domnului Dascălu Vasile Emil, primar al comunei Poienari , județul Neamț ;

Văzând raportul de specialitate al contabilului unității ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poienari

În temeiul dispozițiilor art. 45,alin.3, coroborat cu art. 123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTARAȘTE**

Art . 1 . Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 483 m.p., teren aferent fostului magazin al Cooperativei de consum din satul Poienari (cătun Poienița), comuna Poienari, județul Neamț, bun înscris la poziția nr.31 în „Lista de inventar a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Poienari”.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 1152 m.p., teren aferent fostului magazin al Cooperativei de consum din satul Poienari, comuna Poienari, județul Neamț, bun înscris la poziția nr.30 în „Lista de inventar a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Poienari”.

Art . 3 . (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei .

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Poienari .

Initiator  
Primar-Dascălu Vasile-Emil



# CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope. It is intended for internal use only and should be handled with the utmost discretion.

2. The project is currently in the planning phase, and the following details are being provided for your information:

- Project Name: [Redacted]
- Start Date: [Redacted]
- End Date: [Redacted]
- Key Stakeholders: [Redacted]

3. The project's success will be measured by the following criteria:

- Completion of all tasks within the specified timeline.
- Adherence to the budget and resource allocation.
- High quality of work and customer satisfaction.

4. It is important to note that this document contains sensitive information and should not be distributed outside of the project team without proper authorization.

## APPENDIX

A. Detailed description of the project's goals and objectives.

B. List of project milestones and key deliverables.

C. Summary of the project's budget and financial requirements.

D. Identification of potential risks and mitigation strategies.

E. Contact information for the project manager and other key personnel.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA POIENARI**



**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii  
procedurii de vânzare a unor bunuri imobile din domeniul privat  
al comunei**

În domeniul privat al comunei Poienari există două suprafețe de teren aferente fostelor magazine ale Cooperației de Consum. Terenul în suprafață de 483 m.p. este aferent fostului magazin de la Poienița, construcția fiind în prezent în proprietatea Galavan Daniela

Terenul în suprafață de 1152 este aferent fostului magazin al Cooperației de consum din satul Poienari, construcția fiind în prezent proprietatea domnului Munteanu Constantin.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 36, alineatul 5, litera „b” din legea administrației publice locale nr. 215/2001 care prevede că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei. Articolul 123 din aceeași lege prevede la alineatul 2 faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar alineatul 3 al aceluiași articol prevede faptul că prin derogare de la prevederile alineatului 2, în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a comunei pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestor construcții beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local. Dacă proiectul de hotărâre va fi aprobat de către consiliul local atunci se va urma procedura prevăzută de lege în vederea vânzării celor două suprafețe de teren.

Dacă se vor derula toate etapele prevăzute de lege și se vor perfecta actele de vânzare-cumpărare, suma încasată se face venit la bugetul local, urmând ca proprietarii terenurilor să-și achite anual obligațiile referitoare la impozitele și taxele locale pentru terenurile în cauză.

Proiectul de hotărâre este oportun, motivat în drept și respectă legislația în domeniu.

**Primar  
Dascălu Vasile-Emil**

---





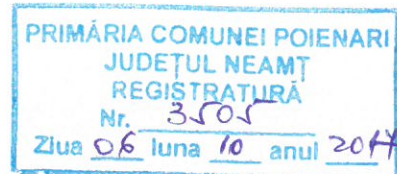
Faint, illegible text centered at the top of the page.

Faint, illegible text centered in the upper middle section of the page.

Faint, illegible text centered in the middle section of the page.

Main body of extremely faint and illegible text, appearing as light gray smudges across the page.

Faint, illegible text centered at the bottom of the page.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA POIENARI

RAPORT  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii  
procedurii de vânzare a unui bun imobil din domeniul privat  
al comunei

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unor bunuri din domeniul privat al comunei a fost inițiat de către primarul comunei Poienari, dl. Dascălu Vasile-Emil.

Terenurile în suprafață de 483m.p. și 1152 m.p. sunt aferente fostelor magazine sătești ale Cooperăției de consum, construcții ce se află în prezent în proprietatea altor persoane și fac parte din domeniul privat al comunei.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 36, alineatul 5, litera „b” din legea administrației publice locale nr. 215/2001 care prevede că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei. Articolul 123 din aceeași lege prevede la alineatul 2 faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar alineatul 3 al aceluiași articol prevede faptul că prin derogare de la prevederile alineatului 2, în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a comunei pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestor construcții beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local. Dacă proiectul de hotărâre va fi aprobat de către consiliul local atunci se va urma procedura prevăzută de lege în vederea vânzării suprafețelor de teren mai sus menționate

Dacă se vor derula toate etapele prevăzute de lege și se va perfecta actul de vânzare-cumpărare, suma încasată se face venit la bugetul local, urmând ca proprietarul terenului să-și achite anual obligațiile referitoare la impozitele și taxele locale pentru terenul în cauză.

Proiectul de hotărâre este oportun, motivat în drept și respectă legislația în domeniu.

Contabil  
Mancaș Paraschiva

