

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI
nr. 1687 din 11.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a
devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA POIENARI, JUDEȚUL
NEAMȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”,
precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru
realizarea obiectivului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- d) OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- e) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 1543 din 03.04.2024, elaborat de primarul comunei Poienari, în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poienari, înregistrat sub nr. 1728 din 15.04.2024;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poienari, județul Neamț;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Poienari,
adoptă prezenta hotărâre

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA POIENARI, JUDEȚUL NEAMȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin Ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, întocmit de SC AQUA PROJECT SRL.

Art.2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA

POIENARI, JUDEȚUL NEAMȚ” conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA POIENARI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexelor nr. 3, 4, și 5 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI POIENARI a sumei de 4.091.025,31 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.5. - Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei POIENARI, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Neamț, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Poienari, în format electronic, pe site-ul instituției <http://www.comunapoienari.ro>.

Inițiator
Primarul comunei Poienari

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Poienari

Anexa nr. 1 la PHCL al COMUNEI POIENARI

			Anexa 1
Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice			
Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții			
Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Poienari, județul Neamț ”			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF		
Beneficiar (UAT)	UAT POIENARI		
Amplasament:	Comuna Poienari, jud. Neamț		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	14.577.093,44		
din care C+M (lei inclusiv TVA)	12.430.018,73		
Curs BNR lei/euro din data 25.11.2022	4,93		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	10.486.068,13		
Valoare finanțată de UAT POIENARI (lei inclusiv TVA)	4.091.025,31		
ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI			
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	7	463.372,91
Instalațiile de pompare	buc.	7	155.850,14
Stația de clorinare a apei	buc.	1	112.896,39
Stația de tratare a apei	buc.	1	101.504,61
Conductele de aducțiune	m.	3170	483.936,35
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	1	355.751,57
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	9675	5.491.554,83
Branșamente individuale	buc.	160	383.846,40
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	1150	.....
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250		
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1215,67		
Primar,			
Nume Prenume, DASCALU EMIL VASILE			
Semnătura			

			Anexa 2
			Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice
Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții			
Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Poienari, județul			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)		SF	
Beneficiar (UAT)		UAT POIENARI	
Amplasament:		Comuna Poienari, jud. Neamt	
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)		14.577.093,44	
din care C+M (lei inclusiv TVA)		12.430.018,73	
Curs BNR lei/euro din data 25.11.2022		4,93	
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		10.486.068,13	
Valoare finanțată de UAT POIENARI (lei inclusiv TVA)		4.091.025,31	
SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE			
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021			
	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	448.539,60
Rețea de canalizare apă uzată	m.	4952	5.045.176,11
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	160	283.315,20
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	.....	.....
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:			
	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)		2.500	
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)		950,38	
Primar,			
Nume Prenume, DASCALU EMIL VASILE			
Semnătura			

Anexa nr. 3 la PHCL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
IN COMUNA POIENARI, JUDEȚUL NEAMȚ" - COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	406.500,00	77.235,00	483.735,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.751.239,18	1.092.735,44	6.843.974,62

4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.751.239,18	1.092.735,44	6.843.974,62
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.306,88	4.808,31	30.115,19
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	25.306,88	4.808,31	30.115,19
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	566.910,40	107.712,98	674.623,38
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	566.910,40	107.712,98	674.623,38
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.343.456,46	1.205.256,73	7.548.713,19
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64.312,01	0,00	64.312,01
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.232,73	0,00	29.232,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.846,55	0,00	5.846,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.232,73	0,00	29.232,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	85.312,01	3.990,00	89.302,01
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.885.268,47	1.295.981,73	8.181.250,20
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.846.546,06	1.110.843,75	6.957.389,81

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.181.250,20
buget de stat	6.135.737,55
buget local	2.045.512,65

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.343.456,46	0,00
Valoare investitie	6.885.268,47	0,00
Cost unitar aferent investiției	5.987,19	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.215,67	0,00

Data	11/25/2022
Curs Euro	4,9250
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	1150

Beneficiar:
COMUNA POIENARI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
IN COMUNA POIENARI, JUDEȚUL NEAMT" - COMPONENTA CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	406.500,00	77.235,00	483.735,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.512.557,82	857.385,99	5.369.943,81

4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4.512.557,82	857.385,99	5.369.943,81
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.290,00	3.095,10	19.385,10
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	16.290,00	3.095,10	19.385,10
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	325.800,00	61.902,00	387.702,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	325.800,00	61.902,00	387.702,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.854.647,82	922.383,09	5.777.030,91
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50.587,33	0,00	50.587,33
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.994,24	0,00	22.994,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.598,85	0,00	4.598,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.994,24	0,00	22.994,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	71.587,33	3.990,00	75.577,33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.382.735,15	1.013.108,09	6.395.843,24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.598.847,82	873.781,09	5.472.628,91

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6.395.843,24
buget de stat	4.350.330,58
buget local	2.045.512,65

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4.854.647,82	0,00
Valoare investitie	5.382.735,15	0,00
Cost unitar aferent investiției	4.680,64	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	950,38	0,00

Data	11/25/2022
Curs Euro	4,9250
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	1150

Beneficiar:
COMUNA POIENARI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
IN COMUNA POIENARI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	520.000,00	98.800,00	618.800,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	813.000,00	154.470,00	967.470,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.263.797,01	1.950.121,43	12.213.918,44

4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10.263.797,01	1.950.121,43	12.213.918,44
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.596,88	7.903,41	49.500,29
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	41.596,88	7.903,41	49.500,29
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	892.710,40	169.614,98	1.062.325,38
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	892.710,40	169.614,98	1.062.325,38
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.198.104,29	2.127.639,82	13.325.744,11
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	114.899,33	0,00	114.899,33
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.226,97	0,00	52.226,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.445,39	0,00	10.445,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.226,97	0,00	52.226,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 5	156.899,33	7.980,00	164.879,33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	12.268.003,62	2.309.089,82	14.577.093,44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10.445.393,89	1.984.624,84	12.430.018,73

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.577.093,44
buget de stat	10.486.068,13
buget local	4.091.025,31

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11.198.104,29	0,00
Valoare investitie	12.268.003,62	0,00
Cost unitar aferent investiției	5.333,91	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.083,03	0,00

Data	11/25/2022
Curs Euro	4,9250
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2300

Beneficiar:
COMUNA POIENARI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

