

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI
Nr. 1596 din 08.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cumpărării a două terenuri în suprafață de 1000 mp, respectiv 300 mp, situate în satul Poienari, comuna Poienari, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129, alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. e) și f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- e) art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea nr. 16 din 29.03.2024 privind aprobarea Regulament-cadru privind procedura de achiziție a unor imobile către Comuna Poienari, județul Neamț;
- b) Hotărârea nr. 17 din 29.03.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a două terenuri în suprafață de 1000 mp, respectiv 300 mp, situate în satul Poienari, comuna Poienari, județul Neamț;

Luând act de:

- a) procesul-verbal de negociere înregistrat la nr. 1593 din 08.04.2024, încheiat de Comisia de evaluare și negociere, constituită prin Dispoziția primarului nr. 37 din data de 03.04.2024;
- b) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 1594 din 08.04.2024, elaborat de primarul comunei Poienari, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poienari, înregistrat sub nr. 1597 din 08.04.2024;
- d) avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poienari, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă procesul-verbal de negociere înregistrat la nr. 1593 din 08.04.2024, încheiat de Comisia de evaluare și negociere, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea a două terenuri în suprafață de 1000 mp, respectiv 300 mp, situate în satul Poienari, comuna Poienari, județul Neamț, proprietatea domnului Teodor- Petru CHIȚIMUȘ, la valoarea de 49.700 lei, echivalent a 9.985,73 euro, potrivit procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 1593 din 08.04.2024, prevăzut la art. 1.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare – cumpărare între comuna Poienari și proprietatea domnului Teodor- Petru CHIȚIMUȘ.

(2) Se împuternicește dl. Vasile-Emil DASCĂLU, primarul comunei Poienari, județul Neamț, să semneze actul de vânzare –cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Carte Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Poienari, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare –cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienari privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Poienari, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se însarcinează: primarul comunei Poienari, Compartimentul buget – finanțe, impozite și taxe locale, achiziții publice.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Neamț, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Poienari, în format electronic, pe site-ul instituției <http://www.comunapoienari.ro>.

Inițiator
Primar comunei Poienari

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei Poienari



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI POIENARI
Tel. 0233/764515, 0374968230
Fax. 0233/764584
E-mail : primariapoienari@yahoo.com
Nr.1593 din 08.04.2024

PROCES VERBAL,

Incheiat azi, 08.04.2024, cu ocazia desfasurarii sedintei de negociere directa a pretului de achizitie a terenului de 1.300m.p., compus din suprafata de 1000m.p., situat in comuna Poienari, judetul Neamt, strada Principala, nr.82, cu nr. cadastral 50120 in scris in cartea funciara nr. 50120 si a terenului in suprafata de 300m.p., situat in comuna Poienari, judetul Neamt, situat la aceiasi adresa cu nr. cadastral 50532 in scris in cartea funciara nr. 50532.

Comisia de negociere a fost constituita prin Dispozitia nr.37 din data de 03.04.2024 in urmatoarea componenta :

- Dl.Sfrijia Ioan – presedinte ;
- Dl. Panainte Ovidiu - membru ;
- D-na. Onofrei Anca-Elena – membru ;
- D-na. Epure Cerasela - membru ;
- D-na Olariu Tudorita - membru

La sedinta de negociere participa si proprietarul vanzator- Chitimus Teodor-Petru care precizeaza in mod expres ca isi mentine intentia de vanzare cu privire la suprafetele de teren libere de orice sarcini.

In vederea achizitionarii terenurilor, in conformitate cu H.C.L. nr.17 din 29.03.2024 a fost intocmit Raportul de evaluare nr.4/2024 de catre doamna ing. Carmen Dancea Expert autorizat ANEVAR, nr. legitimatiei 11968, care a verificat si evaluat terenurile, stabilind prin raportul de evaluare o valoare de 49.700 lei, echivalent a 9.985,73euro, pentru suprafata totala de teren intravilan de 1300m.p.. Curs euro din data de 21.02.2024 este 4,9771 lei/euro.

Pornind de la pretul stabilit prin raportul de evaluare, comparativ cu oferta de vanzare prezentata de dl. Chitimus Teodor Petru, comisia stabileste si propune acestuia pretul de 49.700lei.

Vanzatorul declara ca este de acord cu pretul propus, iar Comisia constata ca acesta indeplineste conditiile stabilite prin H.C.L. in sensul ca pretul de vanzare negociat, este sub pretul stabilit prin raportul de evaluare, drept pentru care s-a convenit in unanimitate ca proprietarul sa vanda suprafata de teren 1.300m.p compus din suprafata de 1000m.p., situat in comuna Poienari, judetul Neamt, strada Principala, nr.82, cu nr. cadastral 50120 in scris in cartea funciara nr. 50120 si a terenului in suprafata de 300m.p., situat in comuna Poienari, judetul Neamt, situat la aceiasi adresa cu nr. cadastral 50532 in scris in cartea funciara nr. 50532 liber de sarcini la o valoare negociata de 49.700 lei, ce se va achita in lei la cursul BNR din ziua platii, urmand ca prezentul sa fie supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Poienari iar ulterior sa fie incheiat contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, cheltuielile notariale urmand a fi suportate de cumparator.

Nu au fost obiectiuni cu privire la modul de desfasurare a sedintei de negociere.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in doua exemplare, unul pentru comisia de negociere iar altul pentru vanzator, specificand faptul ca negocierea s-a efectuat prin mijloace electronice .

Comisia de negociere :

- Dl.Sfrija Ioan - presedinte ;

- Dl. Panainte Ovidiu - membru ;

- D-na. Onofrei Anca-Elena - membru ;

- D-na. Epure Cerasela - membru ;

- D-na Olariu Tudorita - membru.

Proprietar,

Chitimus Teodor-Petru