

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI**  
**Nr. 1309 din 22.03.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unei suprafețe de teren agricol aflată la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Poienari, situată în extravilanul Comunei Poienari, Tarla "Gîrla lui Mihai", CF 51244, în suprafață de 12508 mp**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 44 alin. (1) și (2) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 13 alin. (14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 31 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 50 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat la nr. 1245 din 18.03.2024, elaborat de primarul comunei Poienari, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poienari înregistrat la nr. 1388 din 27.03.2024;

Luând act de avizele favorabile al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Poienari, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Poienari,**  
**adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de teren agricol aflată la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Poienari, situată în extravilanul Comunei Poienari, Tarla "Gîrla lui Mihai", CF 51244- proprietar neidentificat, în suprafață de 12508 mp, în două loturi distincte, după cum urmează:

1. Lot 1 având C.F. 52820 situat în Comuna Poienari, județul Neamț, Tarla " Gîrla lui Mihai", cu suprafața măsurată de 1270 mp în extravilanul comunei Poienari, înscris în sentința civilă nr. 2218/2016 din 22.09.2016 în dosar nr. 4932/291/2015- Judecătoria Roman, aparținând cetățeanului CALENTIR GHEORGHE (CNP: 1490503272626).

2. Lot 2 având C.F. 52821 situat în Comuna Poienari, județul Neamț, Tarla " Gîrla lui Mihai", suprafața măsurată în 11238 mp- teren extravilan la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Poienari- proprietar neidentificat.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare menționată la alin. (1) este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul Comunei Poienari, județul Neamț, "Chirica", întocmită de DRIMBOI C. Constantin, Certificat de autorizare seria RO- B-F, nr. 0168 ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei Poienari, prin intermediul aparatului de specialitate se va ocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Poienari va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate și persoanelor nominalizate.

**Inițiator**  
**Primarul comunei Poienari**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul general al comunei Poienari**

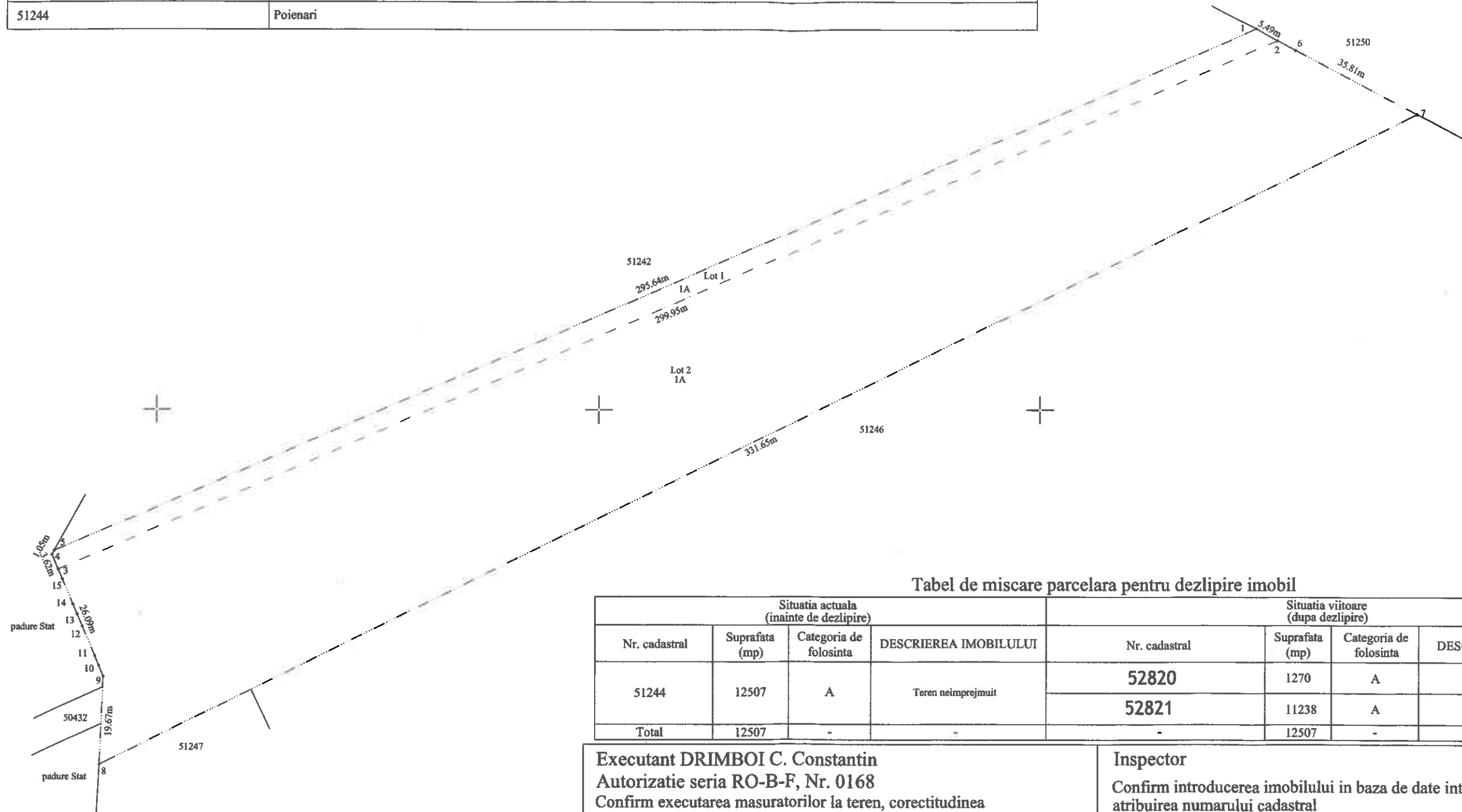
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51244	12507 mp	Extravilan Com. Poienari, Tarla GIRLA LUI MIHAL, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51244	Poienari	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
51244	12507	A	Teren neimpregmuit	52820	1270	A	Lot 1
				52821	11238	A	Lot 2
Total	12507	-	-	-	12507	-	-

Executant DRIMBOI C. Constantin  
 Autorizatie seria RO-B-F, Nr. 0168  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Drimboi  
 Semnat digital de Constantin Drimboi  
 Data: 2024.03.01 10:51:16 +02:00  
 Motiv: Seria RO-B-F, nr.0168, categ A

Semnatura

Data - 02.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
 Dascalescu Andreea

Semnatura

Data.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman  
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	11519
Ziua	01
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA POIENARI  
Domiciliul Loc. Poienari, Nr. 80, Bl. str. Principală, Jud. Neamt, com. Poienari

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11519** din data **01-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI, UAT Poienari avand numarul cadastral 51244 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52820** situat in Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI, UAT Poienari avand suprafata măsurată 1270 mp;
- 2) **52821** situat in Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI, UAT Poienari avand suprafata măsurată 11238 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Andreea DASCALESCU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, Judetul Neamt

Nr.cerere	11519
Ziua	01
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51244 / UAT Poienari**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

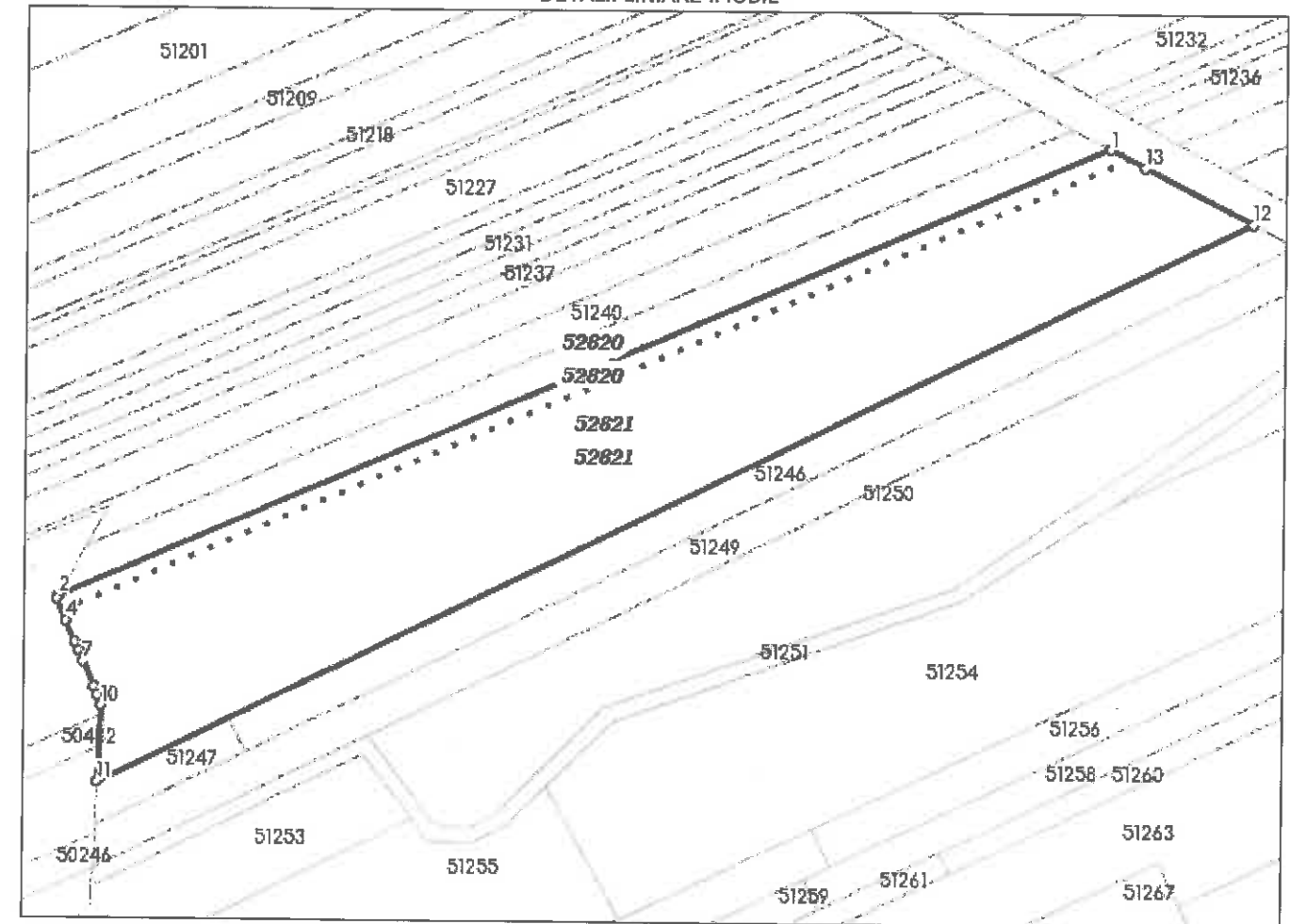
Adresa: Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI

Comuna/Oraș/Municipiu: Poienari

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51244	12508	

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.508			
	<b>TOTAL:</b>		<b>12.508</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	660.648,412 600.985,449	2	660.377,079 600.868,061	295.638
2	660.377,079 600.868,061	3	660.376,566 600.867,14	1.054
3	660.376,566 600.867,14	4	660.378,936 600.861,59	6.036
4	660.378,936 600.861,59	5	660.381,341 600.855,961	6.121
5	660.381,341 600.855,961	6	660.382,268 600.853,79	2.361
6	660.382,268 600.853,79	7	660.383,459 600.851,003	3.031
7	660.383,459 600.851,003	8	660.386,26 600.844,444	7.132
8	660.386,26 600.844,444	9	660.387,199 600.842,246	2.391
9	660.387,199 600.842,246	10	660.388,236 600.839,819	2.64
10	660.388,236 600.839,819	11	660.387,348 600.820,171	19.668
11	660.387,348 600.820,171	12	660.685,036 600.966,366	331.649
12	660.685,036 600.966,366	13	660.657,35 600.980,792	31.219
13	660.657,35 600.980,792	1	660.648,412 600.985,449	10.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11519	01.03.2024	04.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11519 înregistrată la data de 01.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52820	1270	Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI
2	52821	11238	Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea DASCALESCU

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA ROMAN  
PIAȚA ROMAN-VODĂ, NR.1  
ROMAN

**Destinatar:**  
**CALENTIR GHEORGHE**  
ROMAN, STR. TUDOR  
VLADIMIRESCU, bl. 21, sc. B, ap. 32,  
județul NEAMȚ

**DOSARUL NR. 4932/291/2015**  
Materia: Civil  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: partaj judiciar  
Complec: amanat talmacel

**COMUNICARE**  
**HOTARÂRE CIVILĂ**  
NR. 2218/2016 DIN DATA DE 22 Septembrie 2016

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 2218/2016, pronunțată la data de 22 Septembrie 2016, de către JUDECĂTORIA ROMAN -

Președinte  
(ștampila)

Grefier,



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA ROMAN  
Partaj judiciar

Dosar nr.4932/291/2015

Sentința civilă nr. 2218  
Ședința publică din data 22.09.2016  
Instanța constituită din:  
PREȘEDINTE – TĂLMĂCEL PETRUȚA GABRIELA  
GREFIER – CĂLINESCU MIHAELA

Pe rol fiind, s-a luat spre soluționare cauza civilă privind pe reclamantul Calentir Gheorghe și pe pârâții Calintir Emil, Calintir Constantin și Rotaru Silvia, având ca obiect partaj judiciar.

Dezbaterile asupra fondului au avut loc în ședința publică din 15.09.2016, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată - parte integrantă din prezenta hotărâre, termen la care instanța, având nevoie de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru astăzi, 22.09.2016, când instanța a hotărât următoarele:

#### INSTANȚA

Asupra cauzei civile de față constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul instanței cu nr. 4932/291/2015 reclamantul CALENTIR GHEORGHE în contradictoriu cu pârâții CAI INTIR EMIL, CALINTIR CONSTANTIN, ROTARU SILVIA a solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate deschisă succesiunea defuncțiilor CALINTIR CONSTANTIN, decedat la data de 04.11.1997 și CALINTIR ELENA, decedat la data de 23.03.2006 și să se dispună ieșirea din indiviziune potrivit cotelor lor și opțiunilor pe care le au.

În motivare a arătat faptul că toți sun moștenitorii legali și acceptanți ai succesiunii celor doi defuncți , că masa succesorală se compune din bunurile indicate la capetele 1 și 2 din cerere și solicitat să pună capăt stării de indiviziune .

În drept invoca disp. art. 728 și urm. vcc.

În dovedire înțelege să se folosească de probă cu înscrisuri ( fil. 6 – 18 ) și expertiză.

Cererea a fost timbrată cu 3185 lei taxă de timbru .

Ulterior reclamantul a menționat că înțelege să completeze masa succesorală și cu 1 ha pădure cuprinsă în titlul de proprietate nr. 49/1984/2003 ( fil. 25 dosar ) , situație în care a și completat taxa de timbru cu suma de 573,30 lei .

Pârâtul Calintir Emil a dat mandat pentru reprezentarea sa, reclamantului, și părțile au încheiat și o tranzacție prin care au înțeles să pună capăt litigiului dintre ele.

Examinând actele de la dosar instanța a reținut faptul că autorii părților, CALINTIR CONSTANTIN , a decedat la data de 04.11.1997 și CALINTIR ELENA a decedat la data de 23.03.2006. Potrivit actelor de la dosar moștenitori cu vocație succesorală și acceptanți ai succesiunii celor doi defuncți au rămas Calentir Gheorghe, în calitate de fiu cu cota de ¼ din masa succesorală , Calintir Constantin, în calitate de fiu cu cota de ¼ din masa succesorală, Rotaru Silvia în calitate de fiică cu cota de ¼ din masa succesorală , Calintir Ioan în calitate de fiu cu cota de ¼ din masa succesorală ;deoarece Calintir Ioan a decedat la data de 18.12.2010 cota acestuia din moștenire va fi culeasă prin retransmitere de Calintir Emil în calitate de fiu.

Cu privire la modalitatea de partajare a masei succesorală, părțile au încheiat o tranzacție situație în care în baza art. 728 vcc, instanța va admite acțiunea , va constata deschisă succesiunea după cei doi defuncți și va dispune ieșirea din indiviziune potrivit tranzacției părților.

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea civilă formulată de reclamantul CALENTIR GHEORGHE, (CNP 1490503272626), domiciliat în Roman, str. Tudor Vladimirescu, bl.21, sc.B, ap. 32, județul Neamț în contradictoriu cu pârâții CALINTIR EMIL (CNP: 1660815040074), domiciliat în Bacău, str. Nicu Enea, nr.52, sc.A, ap.8, județul Bacău prin procurator Calintir Constantin în baza procurii autentificate la BNP Butureanu- Carpusor Andreea- Luminița sub nr. 667/12.05.2016 CALINTIR CONSTANTIN (CNP: 1390904272627), domiciliat în Roman, str. Sălciei, nr.24, județul Neamț ,ROTARU SILVIA (CNP 2450401272634), domiciliata în Roman, Fdt. Narciselor, nr.2, județul Neamț și în consecință :

Constată deschisă succesiunea defuncțiilor CALINTIR CONSTANTIN, decedat la data de 04.11.1997 și CALINTIR ELENA, decedat la data de 23.03.2006.

Dispune ieșirea din indiviziune și ia act de tranzacția părților , tranzacție ce are următorul conținut

„Subsemnații

- CALENTIR GHEORGHE, (CNP 1490503272626), domiciliat în Roman, str. Tudor Vladimirescu, bl.21, sc.B, ap. 32, județul Neamț.

- CALINTIR EMIL (CNP: 1660815040074), domiciliat în Bacău, str. Nicu Enea, nr.52, sc.A, ap.8, județul Bacău prin procurator Calintir Constantin în baza procurii autentificate la BNP Butureanu- Carpusor Andreea- Luminița sub nr. 667/12.05.2016

- CALINTIR CONSTANTIN (CNP: 1390904272627), domiciliat în Roman, str. Sălciei, nr.24, județul Neamț

- ROTARU SILVIA (CNP 2450401272634), domiciliata în Roman, Fdt. Narciselor, nr.2, județul Neamț.

Părți în cauza ce formează obiectul dosarului nr.4932/291/2015 de pe rolul Judecătoriei Roman, în temeiul art.438 și urm. N. C. pr. Civ. înțelegem să încheiem prezenta TRANZACȚIE JUDICIARĂ, prin care stingem definitiv litigiul dintre noi în ceea ce privește ieșirea din indiviziunea succesorală rămasă în urma decesului numiților CALINTIR CONSTANTIN, decedat la data de 04.11.1997 și CALINTIR ELENA, decedat la data de 23.03.2006.

Noi părțile de comun acord convenim că masa succesorală după Calintir Constantin este compusa din:

a. Suprafața de 5,0899 ha teren situată pe raza comunei Poienari, județul Neamț înscrisă în titlul de proprietate nr.49/1621/20.02.2003 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele defunctului.

b. ½ din o casa situată în sat - com. Poienari construită din paianta în anul 1916 având o suprafața de 86 mp. și ½ din 2 anexe grajd și magazie) construite din paianta în anul 1916 având o suprafața de 41 mp. și respectiv 44 mp.

c. suprafața de 1 ha teren pădure situata pe raza comunei Poienari , județul Neamț înscrisă în titlul de proprietate nr.49/1984/18.06.2003 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele defunctului.

Moștenitori și cote sunt:

- Calintir Elena, în calitate de soție supraviețuitoare cu cota de ¼ din masa succesorală.

- Calentir Gheorghe, în calitate de fiu cu cota de 3/16 din masa succesorală.

- Calintir Constantin, în calitate de fiu cu cota de 3/16 din masa succesorală

- Rotaru Silvia în calitate de fiică cu cota de 3/16 din masa succesorală

- Calintir Ioan în calitate de fiu cu cota de 3/16 din masa succesorală; deoarece Calintir Ioan a decedat la data de 18.12.2010 cota acestuia din moștenire va fi culeasă prin retransmitere de Calintir Emil în calitate de fiu.

2. Noi părțile de comun acord convenim că masa succesorală după Calintir Elena este compusă din:  
a.  $\frac{1}{4}$  din suprafața de 5,0899 ha teren situată pe raza comunei Poienari, județul Neamț înscrisă în titlul de proprietate nr.49/1621/20.02.2003 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele defunctului.

b.  $\frac{5}{8}$  din o casa situată în sat - corn. Poienari construită din pământ în anul 1916 având o suprafața de 86 mp. și  $\frac{5}{8}$  din 2 anexe (grajd și magazie) construite din pământ în anul 1916 având o suprafața de 41 mp. și respectiv 44 mp.

c.  $\frac{1}{4}$  din suprafața de 1 ha teren pădure situată pe raza comunei Poienari, județul Neamț înscrisă în titlul de proprietate nr. 49/1984/18.06.2003 eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele defunctului.

Moștenitori și cote sunt:

- Calentir Gheorghe, în calitate de fiu cu cota de  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală - Calintir Constantin, în calitate de fiu cu cota de  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală
- Rotaru Silvia în calitate de fiică cu cota de  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală
- Calintir Ioan în calitate de fiu cu cota de  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală; deoarece Calintir Ioan a decedat la data de 18.12.2010 cota acestuia din moștenire va fi culeasă prin retransmitere de Calintir Emil în calitate de fiu.

Rugăm să se ia act că solicităm instanței de judecată ieșirea din indiviziune asupra masei succesoriale, prin partajare fizică, în natură, a imobilelor ce o compun, după cum urmează:

**Lotul nr. 1** se atribuie reclamantului CALENTIR GHEORGHE și este format din următoarele bunuri:

A. Terenuri înscrise în TP nr. 49/1621/20.02.2003

- 1270 mp. teren arabil situat în extravilanul satului Poienari, sola 36, parcela 796/24, cu vecinii: N- Acostachioaie V., E- drum exploatare, S- Bordea Elena, V- pădure stat, în punctul "G-La Lui Mihai"

- 750 mp. teren arabil situat în extravilanul satului Poienari, sola 35, parcela 789/79, cu vecinii: N- Acostachioaie V., E- drum exploatare, S- Bordea Elena, V- canal desecare, în punctual "G-La Lui Mihai"

- 1610 mp. teren arabil situat în extravilanul satului Poienari, sola 39, parcela 876/10, cu vecinikN- Panaite Ch., E- drum exploatare, S- Ioana Gheorghe, V- pădure stat, în punctul "Ariton"

- 2400 mp. teren arabil situat în extravilanul satului Poienari, sola 3, parcela 92/4, cu vecinii: N- drum exploatare, E- Ciocoiu D-tru, S- Danila C. Natalia, V- Disp. Comisiei, în punctul "Boiste"

- 6950 mp. teren arabil situat în extravilanul satului Poienari, sola 3, parcela 94/27, cu vecinii: N- Calintir Vasile, E- Calintir I. Const, S- drum exploatare, V- drum exploatare, în punctual "Boiste"

- 1650 mp. teren arabil situat în extravilanul satului Poienari, sola 16, parcela 388/4, cu vecinii: N- Disp Comisiei, E- Pad. Dascalu- C-tin S- Manoliu Victoria, V- Parau Ras, în punctul "Piscu Lung Fag"

- 4500 mp. teren pasune situat în extravilanul satului Poienari, sola 46, parcela 1000/2, cu vecinikN- Agrocomplex Cuci, E- drum exploatare, S- Clapa V. Măria, V- Drum Național, în punctual "Scheauca"

- 1080 mp. teren pasune situat în extravilanul satului Poienari, sola 38, parcela 854/9, cu vecinikN- Panaite Chiriac, E- Iorga Vasile și Ursachi Ioan, S- Cretu Gh. Elena, V- Parau Birlazel, în punctual "Ariton"

- 560 mp. alte terenuri neagricole situate în extravilanul satului Poienari, sola 3, parcela 93/1, cu vecinikN- Calintir Vasile, E- Parau Boiste, S- drum exploatare, V- Calintir C-tin, în punctul "Boiste"

- 890 mp. teren arabil situat în intravilanul satului Poienari, sola 9, parcela 209/2, cu vecinii: N- Zamfir Constantin, E- Cotrase Vasile, S- Calintir Vasile, V- Drum național

- 1518 mp. teren vii situat în intravilanul satului Poienari, sola 9, parcela 209/3, cu vecinii: N- Zamfir Constantin, E- Cotfase Vasile, S- Calintir Vasile, V- Drum național,

- 150 mp. teren fanete situat in intravilanul satului Poienari, sola 30, parcela 778 A/2, cu vecinii: N- Iorga I. Ioan, E- Sfrija Chiriac, S- Bordea Elena, V- Vacaru Elena,

- 490 mp. teren curți construcții situat in intravilanul satului Poienari, sola 9, parcela 209/1, cu vecinii: N- Zamfir Constantin, E- Cotfase Vasile, S- Calintir Vasile, V- Drum național

B.- o casa situata in sat- corn. Poienari construită din paianta in anul 1916 având o suprafață de 86 mp. si 2 anexe( grajd si magazie) contruite din paianta in anul 1916 având o suprafața de 41 mp. si respectiv 44 mp.

C. - 5000 mp. pădure situată pe raza comunei Poienari, Ocolul silvic Bacesti, sola 34, parcela 788, cu vecinii: N- Pascariu Victoria, E- teren agricol, S-Calintir Constantin, V- drum exploatare, înscrisă în TP nr. 49/1984/18.06.2003

**Lotul nr. 2** se atribuie paratului CALINTIR CONSTANTIN si este format din următoarele bunuri:

A. Terenuri înscrise in TP nr. 49/1621/20.02.2003:

- 4420 mp. teren arabil situat in extravilanul satului Poienari, sola 45, parcela 959/39, cu vecinii: N- Calintir Vasile, E- canal desecare, S- Grigore Ioan, V- Ifimie Măria, Zaharia Ioan, in punctul " Dl. Necorii"

- 3600 mp. teren arabil situat in extravilanul satului Poienari, sola 41, parcela 910/9, cu vecinii: N- Panaite Ch., E- drum exploatare, S- Calintir Vasile, V- Parau Ras, in punctual " Scheauca"

- 2340 mp. teren arabil situat in extravilanul satului Poienari, sola 40, parcela 893/50, cu vecinii: N- Panaite Ch., E- Parau Ras, S- Calintir Vasile, V- pădure stat, in punctual "Scheauca"

- 4500 mp. teren pășune situat în extravilanul satului Poienari, sola 46, parcela 1000/12, cu vecinii: N- Panaite Chiriac, E- Danila Constantin, S- Calintir Vasile, V- Drum National, in punctual "Scheauca"

B. - 2500 mp. pădure situată pe raza comunei Poienari, Ocolul silvic Bacesti, sola 34, parcela 788, cu vecinii: N- Calintir Gheorghe, E- teren agricol, S- Rotaru Silvia, V- drum exploatare, inscrisa in TP nr. 49/1984/18.06.2003

Lotul nr. 3 se atribuie paratei ROTARU SILVIA si este format din următoarele bunuri

A. Terenuri înscrise în TP nr. 49/1621/20.02.2003

- 1 ha teren arabil situat in extravilanul satului Poienari, sola 3, parcela 99/32, cu vecinii: N- Tiron Vasile, E- drum exploatare, S- Dascalu Dumitru, V- pădure stat, in punctul " Boiste Pincesti"

- 2211 mp. teren arabil situate in intravilanul satului Poienari, sola 30, parcela 7781/1, cu vecinii: N- Iorga I. Ioan, E- Sfrija Chiriac, S- Bordea Elena, V- Vacaru Elena

B. - 2500 mp. pădure situate pe raza comunei Poienari, Ocolul silvic Bacesti, sola 34, parcela 788, cu vecinii: N- Calintir Constantin, E- teren agricol, S- Calintir Vasile, V- drum exploatare, înscrisă în TP nr. 49/1984/18.06.2003

Subsemnatul CALINTIR EMIL arăt că nu am pretenții bunuri din moștenirea rămasa in urma decesului numiților Calintir Constantin si Calintir Elena si nici la sulte compensatorii.

In temeiul art. 438- 441 N.C. pr. Civ. și art. 2267- 2278 N. C. Civ. înțelegem prin prezenta tranzacție să stingem definitiv orice litigiu între noi legat de moștenirea după numiții Calintir Constantin și Calintir Elena.

De asemenea, stingem orice pretenții legate de cheltuielile de judecată efectuate în cauza ce formează obiectul prezentului dosar, acestea fiind compensate între noi părțile „

Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Neamț .

Pronunțată în sedință publică azi 22 .09. 2016 .

Președinte

Red. Tehnored. TPG/Cam  
11.11.2016/11.11.2016  
8 ex- com 11.11.2016

JUDECĂTORIA ROMAN

Sentința a rămas definitivă,  
~~irrevocabilă~~ și este executorie.

Data 05.01.2017

Grefier

Grefier

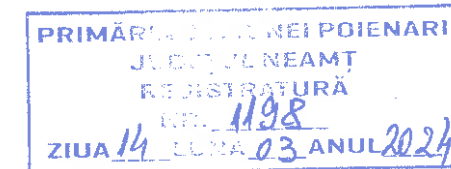


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț;

Destinatar: PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI,  
Loc. Poienari, Jud. Neamț, COMUNA POIENARI

DOSAR nr. 11587 / anul 2024



**COMUNICAREA ÎNCHEIERII**

Nr. 11587 din data de 04-03-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 11587 din data de 04-03-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 11587 / 04-03-2024

### INCHEIERE Nr. 11587

**Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT

**Asistent registrator:** MIHAI MOISE

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.REFERAT de ADMITERE dezmembrare imobil NR.11519/01-03-2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ -- Serviciul Cadastru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51244, inscris in cartea funciara 51244 UAT Poienari avand proprietarii: COMUNA POIENARI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu I.E 51244 , UAT POIENARI , rezultând imobilele cu I.E 52820 (1270 m.p.) și 52821 (11238 m.p.) , imobile situate în județul Neamț , tarla GARLA LUI MIHAI, UAT POIENARI. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 51244 UAT Poienari;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2024

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,

MIHAI MOISE

ANCPI - O.S.PI. NEAMȚ  
RAIKERT AGNES IULIANA  
Registrator Cadastru

ANCPI - O.S.PI. NEAMȚ  
MIHAI MOISE  
Asistent Registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51244 Poienari

Nr. cerere	11587
Ziua	04
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100164912302



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA GIRLA LUI MIHAI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51244	12.508	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49002 / 15/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Poienari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51244 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 202.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA POIENARI</b> , CIF:2613788, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	A1
<b>11587 / 04/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. REFERAT de ADMITERE dezmembreare imobil NR.11519, din 01/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NEAMT -- Serviciul Cadastru;		
B3	se notează recpeția propunerii de dezmembreare a imobilului cu I.E 51244 , UAT POIENARI , rezultând imobilele cu I.E 52820 (1270 m.p.) și 52821 (11238 m.p.) , imobile situate în județul Neamț , tarla GARLA LUI MIHAI, UAT POIENARI.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

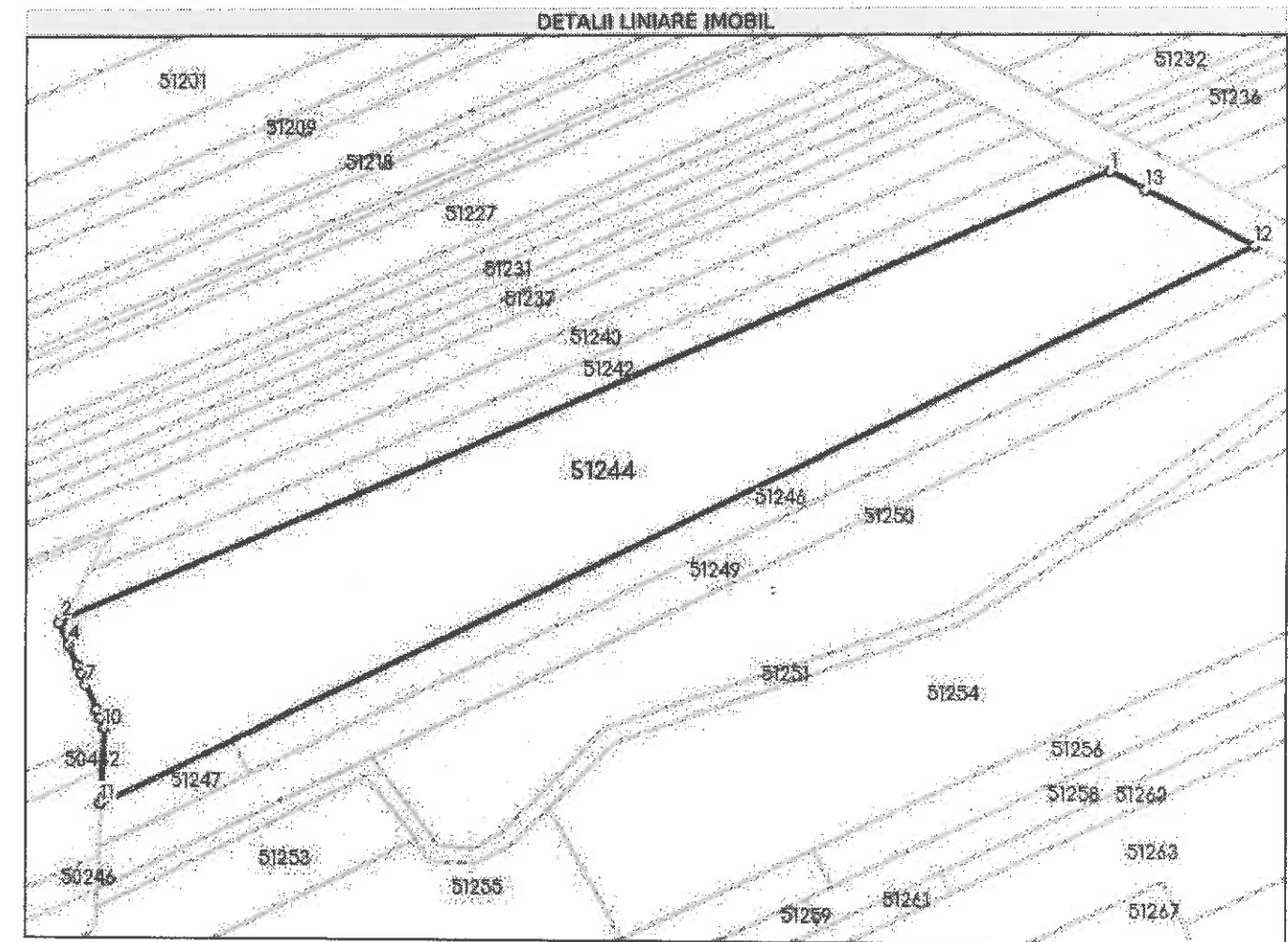
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51244	12.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.508	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	660.648,412 600.985,449	2	660.377,079 600.868,061	295.638
2	660.377,079 600.868,061	3	660.376,566 600.867,14	1.054
3	660.376,566 600.867,14	4	660.378,936 600.861,59	6.036
4	660.378,936 600.861,59	5	660.381,341 600.855,961	6.121



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	660.381,341 600.855,961	6	660.382,268 600.853,79	2.361
6	660.382,268 600.853,79	7	660.383,459 600.851,003	3.031
7	660.383,459 600.851,003	8	660.386,26 600.844,444	7.132
8	660.386,26 600.844,444	9	660.387,199 600.842,246	2.391
9	660.387,199 600.842,246	10	660.388,236 600.839,819	2.64
10	660.388,236 600.839,819	11	660.387,348 600.820,171	19.668
11	660.387,348 600.820,171	12	660.685,036 600.966,366	331.649
12	660.685,036 600.966,366	13	660.657,35 600.980,792	31.219
13	660.657,35 600.980,792	1	660.648,412 600.985,449	10.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-03-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MIHAI MOISE

N.C.F. / O.C.P.I. NEAR  
 (parafa și semnătura)

MIHAI MOISE  
 Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

149 050327 2626  
S A A L L Z Z N N N N C



1993 iulie 8  
Valabil pînă la data de

Semnătura titularului  
*Constantin Gh*

Numele de familie = CALENTIR =

Prenumele = GHEORGHE =

Prenumele părinților: CONSTANTIN ELEHA

Data nașterii: 1949 mai 3

SERIA D.J. Nr. 465680

Locul nașterii: Com. POIEHARI

Jud. NEAMT

1 căsătorit 2 Starea civilă

Domiciliul: mun. ROMAN

Str. TUDOR VLADIMIRESCU

Bl. 21, sc. B, et. 2, apt. 32

Jud. NEAMT



Valabil pînă la data de

Semnătura titularului  
*Constantina Gh*

SERIA D.J. Nr. 465680

