

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI
Nr. 1082 din 06.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unei suprafețe de teren agricol aflată în rezerva comisiei locale de
fond funciar situată în extravilanul Comunei Poienari, Tarla "Chirica", CF 51263, în
suprafață de 17263 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 44 alin. (1) și (2) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 13 alin. (14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 31 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 50 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat la nr. 1045 din 05.03.2024, elaborat de primarul comunei Poienari, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poienari înregistrat la nr. 1131 din 11.03.2024;

Luând act de avizele favorabile al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Poienari, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Poienari,
adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de teren agricol aflată în rezerva comisiei locale de fond funciar situată în extravilanul Comunei Poienari, Tarla "Chirica", CF 51263, în suprafață de 17263 mp, teren agricol extravilan, în două loturi distincte, după cum urmează:

1. Lot 1 având C.F. 51492 situat în Comuna Poienari, județul Neamț, Tarla "Chirica", , cu suprafața măsurată = 9550 mp- înscris în T.P. NR. 22632 din 21.06.2022 aparținând cetățeanului/cetățeană OLARIU N. VOCHIȚA (CNP: 2190511272637).

2. Lot 2 având C.F. 51493 situat în Comuna Poienari, județul Neamț, Tarla "Chirica", , cu suprafața măsurată = 7713 MP- Teren în rezerva Comisiei de Fond Funciar.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare menționată la alin. (1) este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul Comunei Poienari, județul Neamț, "Chirica", întocmită de DRIMBOI C. Constantin, Certificat de autorizare seria RO- B-F, nr. 0168 ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Poienari, prin intermediul aparatului de specialitate se va ocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Poienari va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate și persoanelor nominalizate.

Inițiator
Primarul comunei Poienari

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei Poienari



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.	38344
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA POIENARI**
Domiciliul Jud: NEAMT, Loc: Poienari, Cod Postal: comuna Poienari

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38344** din data **07-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamț, TARLA CHIRICA, UAT Poienari având numărul cadastral 51263 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51492** situat în Jud. Neamț, TARLA CHIRICA, UAT Poienari având suprafața măsurată 9550 mp;
- 2) **51493** situat în Jud. Neamț, TARLA CHIRICA, UAT Poienari având suprafața măsurată 7713 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 07-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.263			
TOTAL:			17.263			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	660.840,055 600.872,506	2	660.836,342 600.880,322	8.654
2	660.836,342 600.880,322	3	660.999,841 600.957,984	181.006
3	660.999,841 600.957,984	4	660.990,298 600.969,639	15.064
4	660.990,298 600.969,639	5	660.812,713 600.885,286	196.6
5	660.812,713 600.885,286	6	660.808,749 600.893,633	9.24
6	660.808,749 600.893,633	7	660.265,932 600.635,836	600.924
7	660.265,932 600.635,836	8	660.285,289 600.622,104	23.733
8	660.285,289 600.622,104	9	660.405,665 600.679,54	133.377
9	660.405,665 600.679,54	10	660.662,168 600.801,928	284.206
10	660.662,168 600.801,928	11	660.667,4 600.790,507	12.562
11	660.667,4 600.790,507	1	660.840,055 600.872,506	191.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38344	07.09.2021	08.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38344 înregistrată la data de 07.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51492	9550	Jud. Neamt, TARLA CHIRICA
2	51493	7713	Jud. Neamt, TARLA CHIRICA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NĚAMT la data: 07-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

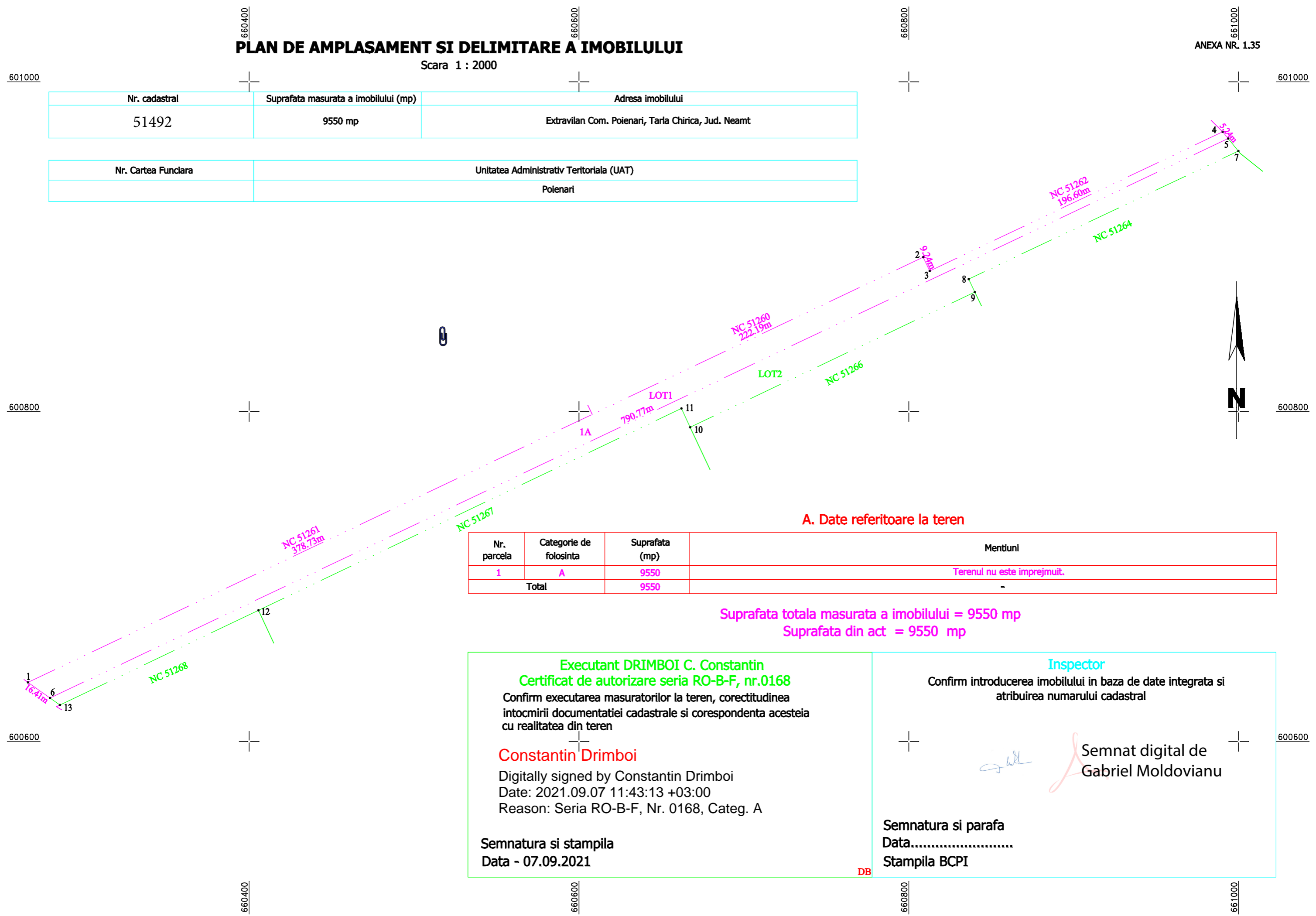
GABRIEL MOLDOVIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51492	9550 mp	Extravilan Com. Poienari, Tarla Chirica, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Poienari	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	9550	Terenul nu este imprejmuit.
Total		9550	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 9550 mp
 Suprafata din act = 9550 mp

Executant DRIMBOI C. Constantin
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr.0168
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Drimboi
 Digitally signed by Constantin Drimboi
 Date: 2021.09.07 11:43:13 +03:00
 Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

Semnatura si stampila
 Data - 07.09.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Semnatura si parafa
 Gabriel Moldovianu

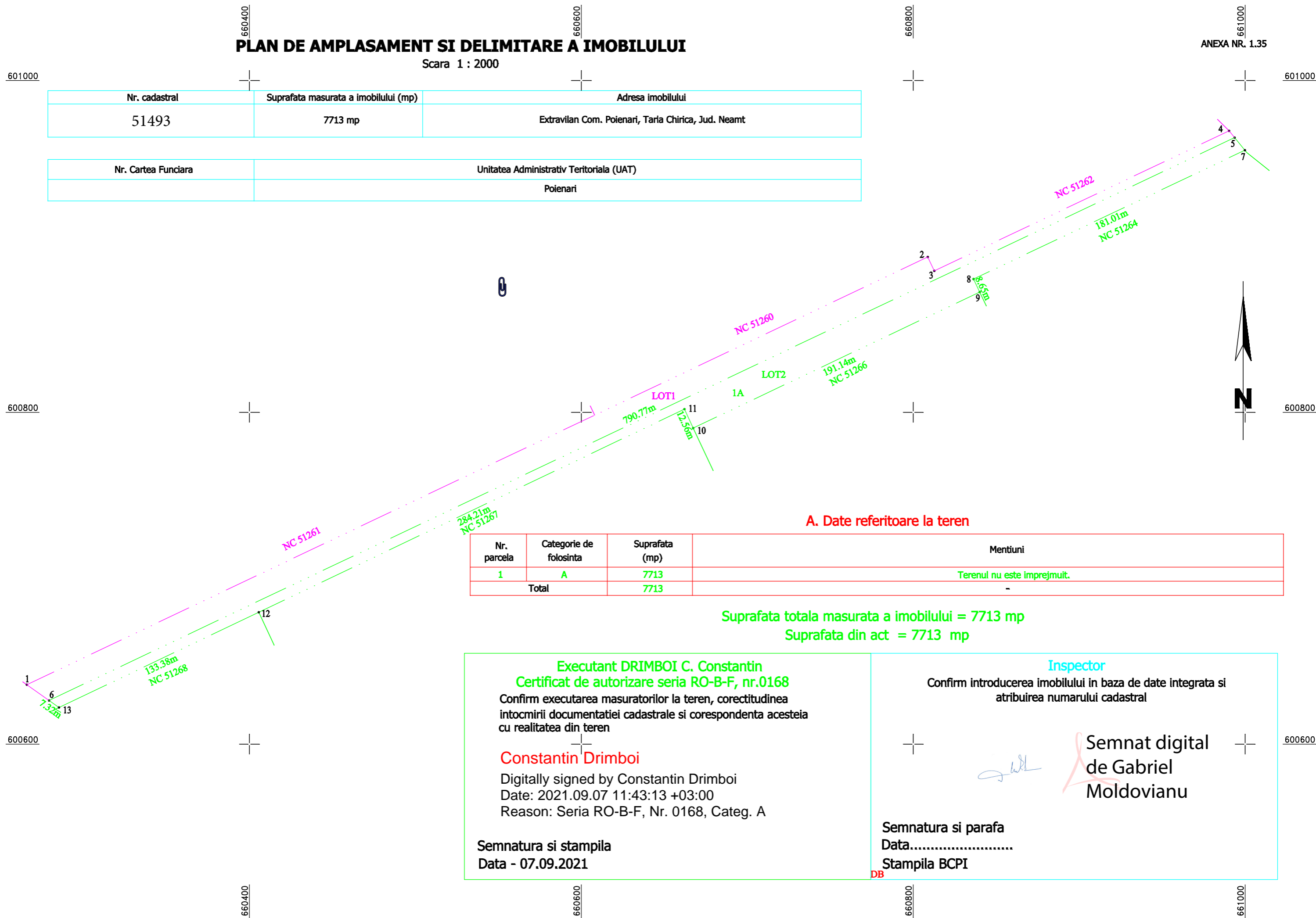
DB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51493	7713 mp	Extravilan Com. Poenari, Tarla Chirica, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Poenari	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	7713	Terenul nu este imprejmuat.
Total		7713	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7713 mp

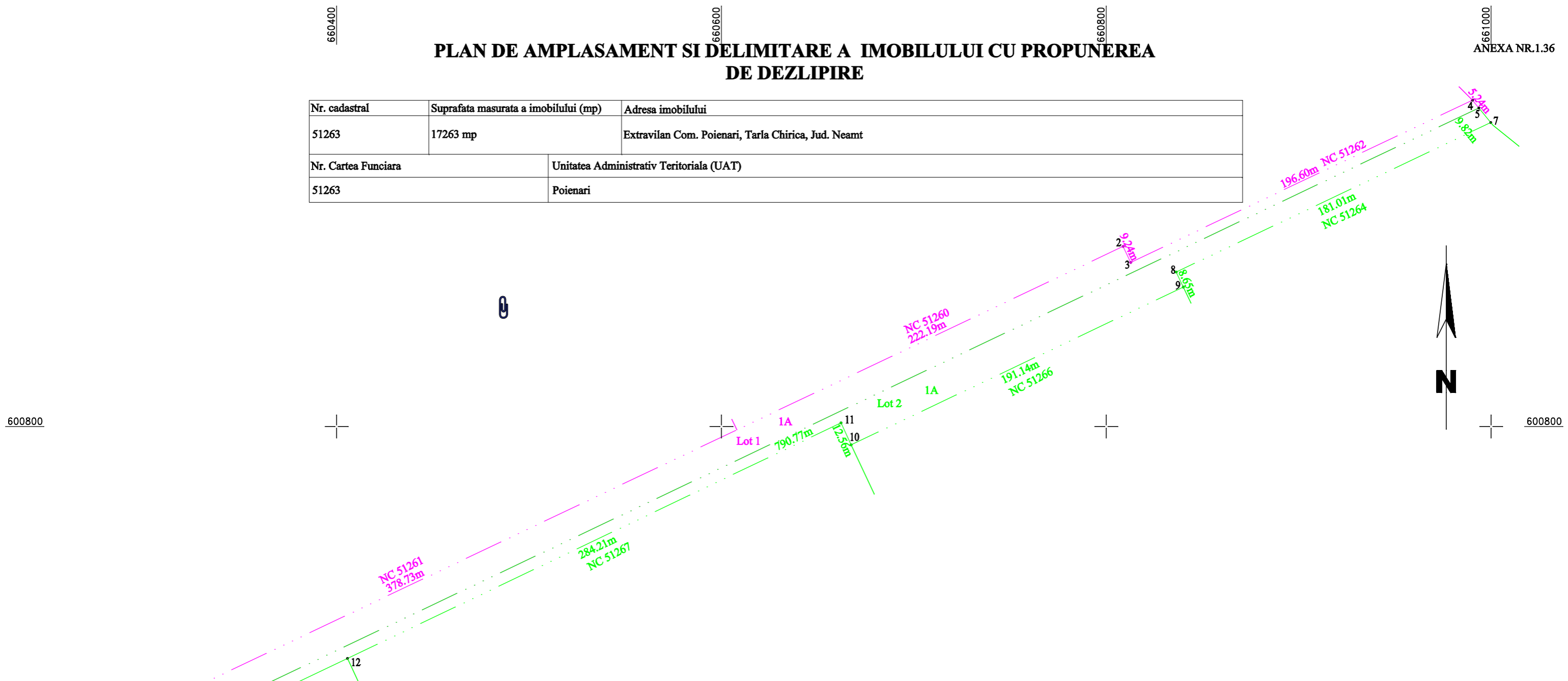
Suprafata din act = 7713 mp

<p>Executant DRIMBOI C. Constantin Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr.0168 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Constantin Drimboi Digitally signed by Constantin Drimboi Date: 2021.09.07 11:43:13 +03:00 Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A</p> <p>Semnatura si stampila Data - 07.09.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI</p>
--	---

Semnatura digitala de Gabriel Moldovianu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51263	17263 mp	Extravilan Com. Poienari, Tarla Chirica, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51263	Poienari	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
51263	17263	A	Teren neimprejmuit	51492	9550	A	LOT I - Teren neimprejmuit
				51493	7713	A	LOT II - Teren neimprejmuit
Total	17263	-	-	-	17263	-	-

Executant DRIMBOI C. Constantin
 Autorizatie seria RO-B-F, Nr. 0168
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Constantin Drimboi

Digitally signed by Constantin Drimboi
 Date: 2021.09.07 11:43:13 +03:00
 Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Gabriel Moldovianu

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
 Data.....

Data - 07.09.2021

Stampila BCPI



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

URNEAZĂ ÎN
CONTINUT
LEGALIZAREA

Județul..... NEAMT.....

Codul.123772.....

Nr. 22632

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană
 Cetățeanul/Cetățeană^{VOICHIȚA} OLARIU N. VOICHIȚA (CNP 2190511272637)

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul ROMAN județul NEAMT

primește în proprietate o suprafață totală de2..... ha0000..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate2..... ha0000..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate0..... ha0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei POIENARI....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

VASILE ABRIAN NIȚĂ



DATA 21.06.2022

SECRETAR,

BOGDAN BOSOVICI

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



STEFAN DEL

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	29	693/12	0	1600	OLARU V.GHEORGHE	OLARIU VOICHIȚA	TRIFAN LAZĂR	OLARIU VOICHIȚA	ȘES SĂC
		25	573/49	0	3100	OLARU GHEORGHE	DRUM COMUNAL	IORGA CATINCA	PADURE STAT	HOT.
		36	804/16C	0	9550	NCP 51260	PÎRIU RÎS	DASCALU GHEORGHE	PADURE STAT	CHIRI NCP 5
		41	620/18	0	3600	BARAJ ACUMULARE	OLARU V.GHEORGHE	DRUM SĂTESC	HERLEA NECULAI	POIEN
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni	29	692/12	0	0600	OLARU V.GHEORGHE	OLARIU VOICHIȚA	TRIFAN LAZĂR	PÎRIU BÎRLĂDEL	ȘES SĂC
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			1	8450					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	11	325B	0	1550	OLARU V.GHEORGHE	DRUM COMUNAL	TRIFAN LAZĂR	OLARIU VOICHIȚA	SĂCĂL
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1550					

TOTAL GENERAL (A+B)

2 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 9400 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0600 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMANIA
 Birou Individual Notarial
 Notar Public Raluca Mihaela
 Vicinie de funcționare nr. 133/4267/09.06.2020
 Iași, Str. Stejar, Nr. 8

DECLARAȚIE DE LEGALIZARE COPIE NR. 059
 Anul 2023 luna 11 ziua 11

Notar Public Raluca Mihaela

Notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă aflat în...

care este... și are 2 pagini, colțonat de secretarul...

titlu proprietate

perceput onorariul de...

lei, bon fiscal

Colțonat Secretar/Expert

CORECTII EFECTUATE ÎN BAZA REFERATULUI DE ÎNDREPTARE ERORI MATERIALE NR. 322 DIN: 16.02.2023



SEF SERVICIU CAZ CONSTANTIN - SI ZAHARIA