

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI**  
**Nr. 3806 din 02.09.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale comunei Poienari, județul Neamț pentru**  
**anul 2025**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art.56, art. 120alin.(1),art. 121alin.(1) și alin. (2)șiart.139alin.(2) din Constituția României, republicată;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 alin. (2), art. 20 alin. 1, lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin.(1), art. 458, art. 460, art. 462 alin.(2), art. 464 alin.(2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin.(2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- g) art.1,art.2 alin.(1) lit.h) ,precum și prevederile Titlului IX"Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cumodificările și completările ulterioare;
- h) art. 87 alin (3) și (4), art. 129, alin. 2, lit. (b) și alin. 4, lit. (c) , art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) adresa nr. 2277 din 27.08.2024 de la Institutul Național de Statistică, prin care ne comunică indicele prețurilor și rata inflației ,înregistrată la nr 3724 din 27.08.2024;
- b) referatul de aprobare nr. 3805 din 02.09.2024, elaborat de primarul comunei Poienari, în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poienari, înregistrat sub nr. 3 807 din 02.09.2024.

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Poienari**  
**adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, prin indexarea acestora cu rata inflației de 10,4 %, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1.

**a)** nivelurile stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, constituind **anexa nr. 1**;

**b)** pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată prin aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**c)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii (conform art.458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal) care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoare, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**d)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

**e)** pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

**f)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

**g)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**h)** în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, conform art. 460, alin. (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**i)** în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**, conform art. 470, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**j)** taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de **2%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, conform art. 477, alin. (5) din Legea 227 privind Codul fiscal;

**k)** cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole :

- **1%** în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională conform art. 481, alin. (2) lit. a) din Legea 227 privind Codul fiscal;

- **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), conform art. 481 alin.(2) lit.b) din Legea 227 privind Codul fiscal;

**Art.2 .**Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2) , art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează :

- în cazul impozitului pe clădiri, la **10 %**

- în cazul impozitului pe teren, la **10 %**

- în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la **10 %**

**Art.3.**Pentru anul 2025 nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale în baza art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.**Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2025 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Poienari nr. 22/2002 cu specificația zonelor I, II, III și IV din extravilan (așa cum au fost numerotate în HCL 22/2002) le corespund zonele A, B, C și D (conform art. 457 alin. (6)și art.465 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare) .

**Art.5.** Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: nu este cazul.

**Art.6.** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Poienari, județul Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2** .

**Art.7.** Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Poienari, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 3**.

**Art.8.** Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **anexei nr. 4**.

**Art.9.** Se aprobă Regulamentul privind constituirea, încasarea și utilizarea veniturilor din taxe speciale, în anul 2025, potrivit **anexei nr. 5**.

**Art.10.**Anexele 1- 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.11.**Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025

**Art.12.** Secretarul general al comunei Poienari va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate și persoanelor nominalizate.

**Inițiator**  
**Primarul comunei Poienari**

**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul general al comunei Poienari**