

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENARI**  
**Nr. 3806 din 02.09.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale comunei Poienari, județul Neamț pentru anul 2025**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art.56, art. 120alin.(1),art. 121alin.(1) și alin. (2)șiart.139alin.(2) din Constituția României, republicată;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 alin. (2), art. 20 alin. 1, lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin.(1), art. 458, art. 460, art. 462 alin.(2), art. 464 alin.(2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin.(2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- g) art.1,art.2 alin.(1) lit.h) ,precum și prevederile Titlului IX"Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cumodificările și completările ulterioare;
- h) art. 87 alin (3) și (4), art. 129, alin. 2, lit. (b) și alin. 4, lit. (c) , art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) adresa nr. 2277 din 27.08.2024 de la Institutul Național de Statistică, prin care ne comunică indicele prețurilor și rata inflației ,înregistrată la nr 3724 din 27.08.2024;
- b) referatul de aprobare nr. 3805 din 02.09.2024, elaborat de primarul comunei Poienari, în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poienari, înregistrat sub nr. 3 807 din 02.09.2024.

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Poienari**  
**adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, prin indexarea acestora cu rata inflației de 10,4 %, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1.

**a)** nivelurile stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, constituind **anexa nr. 1**;

**b)** pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată prin aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**c)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii (conform art.458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal) care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoare, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**d)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

**e)** pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

**f)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

**g)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**h)** în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, conform art. 460, alin. (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**i)** în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**, conform art. 470, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**j)** taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de **2%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, conform art. 477, alin. (5) din Legea 227 privind Codul fiscal;

**k)** cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole :

- **1%** în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională conform art. 481, alin. (2) lit. a) din Legea 227 privind Codul fiscal;

- **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), conform art. 481 alin.(2) lit.b) din Legea 227 privind Codul fiscal;

**Art.2 .**Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2) , art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează :

- în cazul impozitului pe clădiri, la **10 %**

- în cazul impozitului pe teren, la **10 %**

- în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la **10 %**

**Art.3.**Pentru anul 2025 nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale în baza art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.**Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2025 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Poienari nr. 22/2002 cu specificația zonelor I, II, III și IV din extravilan (așa cum au fost numerotate în HCL 22/2002) le corespund zonele A, B, C și D (conform art. 457 alin. (6)și art.465 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare) .

**Art.5.** Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: nu este cazul.

**Art.6.** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Poienari, județul Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2** .

**Art.7.** Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Poienari, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 3**.

**Art.8.** Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **anexei nr. 4**.

**Art.9.** Se aprobă Regulamentul privind constituirea, încasarea și utilizarea veniturilor din taxe speciale, în anul 2025, potrivit **anexei nr. 5**.

**Art.10.**Anexele 1- 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.11.**Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025

**Art.12.** Secretarul general al comunei Poienari va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate și persoanelor nominalizate.

**Inițiator**  
**Primarul comunei Poienari**

**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul general al comunei Poienari**

**Anexa nr. 1 la PH nr.3806 din 02.09.2024**

**TABLOUL  
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE  
TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND  
CU ANUL 2025**

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2)				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
	2024		2025	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără Instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără Instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1333	799	1472	882
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	399	266	440	294
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	266	233	294	257
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	167	99	184	109
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

\*Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (IV și V) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Rangul IV:

- 1.10- pt. clădirea amplasată la zona A;
- 1.05- pt. clădirea amplasată la zona B;
- 1.00- pt. clădirea amplasată la zona C;
- 0.95- pt. clădirea amplasată la zona D.

Rangul V:

- 1.05- pt. clădirea amplasată la zona A;
- 1.00- pt. clădirea amplasată la zona B;
- 0.95- pt. clădirea amplasată la zona C;
- 0.90- pt. clădirea amplasată la zona D.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Valoarea impozabilă a clădiri determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)- (7) ale art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2025);
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2025);
- cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2025).

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Cota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Tipul clădirii	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel pentru anul 2024	Nivel pentru anul 2025
1) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice- aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	între 0.08%-0,2%	0,2%	0,2%
2) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice- aplicată asupra valorii *clădirii, care pot fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	între 0.2%-1.3%	1,3%	1,3%

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea anterior menționată.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Se percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care indeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea;
- au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozite și clădiri.

Orice persoana care dobândește, construiește, extinde, revaluează, instrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, instrăinării, desființării sau modificării.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unor clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se contestă diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1196, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se instrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII  
Art. 465 alin. (2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -											
	2024						2025					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1333	1198	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1472	1323
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	11991	1066	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	13238	1177
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	1066	933	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	1177	1030
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	799	475	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	882	524

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -Art. 465 alin. (4) - lei/ha –

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	2024				2025			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	26	19	42	31	29	21
2	Pășune	28	26	19	17	31	29	21	19
3	Fâneață	26	26	19	17	29	29	21	19
4	Vie	61	47	38	26	67	52	42	29
5	Livadă	72	61	47	38	79	67	52	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	19	42	31	29	21
7	Teren cu ape	19	17	10	x	21	19	11	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren nereproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Nota :Art. 465 alin.(5): suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, care pentru Comuna Poienari este 1.10 și respectiv 1.00.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art. 465 alin. (7) - lei/ha -				
Nr. crt.	Categoria de folosință		Nivelul pentru anul 2024	Nivelul pentru anul 2025
1	Teren cu construcții	22-31	42	46
2	Teren arabil	42-50	66	73
3	Pășune	20-28	38	42
4	Fâneață	20-28	38	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55	74	82
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	75	83
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	20	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	8	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	46	51
9	Drumuri și căi ferate	x	x	
10	Teren neproductiv	x	x	

Nota : Art.465 alin. (7): suma se inmulteste cu coeficientii de corectie prevazut la art. 457 alin (6), care pentru Comuna Poienari este 1.10 respectiv 1.00.

\*Impozitul/ taxa pe terenul situat în extravilan proprietatea persoanelor fizice se calculează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului IV (Sat. Poienari) și respectiv V (Sat. Bunghi și Săcăleni ) și zonei Com. Poienari, așa cum este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 457, alin. (6), respectiv:

Rangul IV:

- 1.10- pt. terenul extravilan situat in zona A;
- 1.05- pt. terenul extravilan situat in zona B;
- 1.00- pt. terenul extravilan situat in zona C;
- 0.95- pt. terenul extravilan situat in zona D.

Rangul V:

- 1.05- pt. terenul extravilan situat in zona A;
- 1.00- pt. terenul extravilan situat in zona B;
- 0.95 pt. terenul extravilan situat in zona - C;
- 0.90- pt. terenul extravilan situat in zona D.



Orice persoana care dobândește sau înstrainează un teren are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrâinării.

Înstrainarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ- teritoriale unde este amplasat terenul.

Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrainează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază de competență se afla terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în doua rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achita integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) \*)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	2024	2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	13	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	96	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	191	211
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	386	426
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41	45
9	Tractoare înmatriculate	24	26
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	176 lei/an	200 lei/an

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75
d. Peste 5 tone	94

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83
3. Bărci cu motor	309
4. Nave de sport și agrement	1647
5. Scutere de apă	310
6. Remorhere și împingătoare:	-
a) până la 500 CP, inclusiv	773
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1338
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2056
d) peste 4000 CP	3290

7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	267
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	267
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	412
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	721

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de către utilizator.

În cazul înmatriculării, înregistrării sau radierii din circulație a unui mijloc de transport sau în cazul schimbării domiciliului/sediului/punctului de lucru proprietarul are obligația de a depune o declarație pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării/radierii sau a modificării survenite.

Înstrăinarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ- teritoriale. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează mijloacele de transport cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14+ 0,005 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita cf.alin 1	
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii,inclusiv valoarea instalatiilor aferente	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	11 lei, inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
Art. 474 alin. (14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10 lei, inclusiv, pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15)Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14 lei
Art. 475 alin. (1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art. 475 alin. (2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	28 lei
Art. 475 alin. (2)Taxa pentru eliberarea unui carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	44 lei
Art.475 alin.(2)Taxa viza carnet producator	11 lei

Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la 500 mp pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata peste 500 mp	510 lei/an 7643 lei/an
---	---------------------------

CAPITOLUL VI : TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		
Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate	Nivelurile pentru anul 2025 lei/ m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
	în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei
	în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamăși publicitate	23 lei

CAPITOLUL VIII: TAXE SPECIALE			
ART 484 alin (3)	Taxa specială pentru protecția civilă	Persoane fizice	7 lei/an /persoană fizică deținătoare de locuință
		Persoane juridice	22 lei /an/cu sediul/reprezentanță, filială, punct de lucru sau /și bunuri impozabile pe raza comunei Poienari
	Taxa de salubritate pentru serviciile de colectare, încărcare, transport și depozitare a deșeurilor menajere/reziduale din gospodariile populației și de la agenți economici	Persoane fizice	8 lei/luna/persoană fizică
		Persoane juridice	550 lei/an/persoană juridică
		Persoane fizice	55 lei/an/locuință, pentru locuințe utilizate temporar

CAPITOLUL IX: ALTE TAXE LOCALE		
Art.486 alin.(1)	Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule și autovehicule - din vehicule cu tracțiune animală - din autoturisme - din autovehicule mari(camioane, autofurgonete)	Nivelurile pentru anul 2025  -8 lei/zi -15 lei/zi -24 lei/zi
Art. 486 alin. (2)	Taxă pentru deținerea și utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit: -echipamente care să nu facă parte din sfera activităților pe care persoana fizică respectivă le desfășoară în mod independent conform legii nr.300/2004, respectiv:instalații folosite pentru prelucrarea lemnului puse în mișcare pe cale mecanică sau electrică ,echipamente utilizate pentru morărit.	15 lei/zi/echipament
Art.486 alin.(2)	Taxa de peiaj pentru utilizarea infrastructurii publice locale de drumuri care traverseaza padurea (DC 199 si DC 81) la nivel U.A.T Poienari.	5 lei/mc
Art. 486 alin (4)	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	600 lei
Art. 486 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	35 lei
	Taxă închiriere Cămin cultural Poienari	500 lei/24 ore
	Taxă pentru înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării	31 lei/ vehicul
	Taxă pentru înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală	14 lei/ vehicul
Tarife	Tarif pentru eliberare copii după documentele aflate în arhiva Primăriei	10 lei/fila
	Tarif pentru eliberare copii (conform cu originalul) după documentele aflate în arhiva Primăriei	15 lei/act
	Tarif eliberare set complet formulare vânzare teren, înregistrare și transmitere documentație D.A.	30 lei
	Tarif înregistrare contracte arendare teren	15 lei
	Tarif pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă/duminică/sărbători legale	150 lei
	Tarif pentru oficierea căsătoriei în afara incintei sediului Primăriei comunei Poienari	300 lei
	Tarif eliberare certificat fiscal în regim de urgență – 4 ore	20 lei/certificat
	Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru proprietarii deținători de titluri de proprietate care au fost puși în posesie, la cerere	62 lei/ha sau fracțiune de ha
	Tarif pentru efectuarea serviciului de fotocopiere	1,00 lei/ pagina A4 1.50 lei/ pagina A3
	Taxă cheltuieli executare silită	15 lei
	Taxă pentru eliberarea la cerere a formularului cerere pentru deschiderea procedurii succesoriale(anexa 24)	20 lei
	Taxă adeverință rol	10 lei
	Taxa certificat de atestare a edificării construcțiilor	50 lei

	Taxă pentru înregistrare la cerere în actele de stare civila a desfacerii căsătoriei	15 lei
	Taxă pentru reconstituirea sau întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	15 lei
	Taxa pentru retranscrierea la cerere în registrele de stare civila române, a actelor de stare civilă întocmite în străinătate	15 lei
	Taxă pentru înregistrarea la cerere în registrele de stare civila a sentințelor judecătorești	15 lei
	Taxă pentru eliberarea altor certificate de stare civila în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	15 lei
	Taxă pentru eliberarea extraselor multilingve de naștere, căsătorie, deces	30 lei
	Taxă eliberare anexa 9	30 lei

## CAPITOLUL XI- SANCTIUNI

### LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 292 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amendă de la 292 lei la 728 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 de lei la 1650 lei.
Art. 493 alin. (4 <sup>1</sup> )	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la <a href="#">art. 494</a> alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 523 la 2.615 lei.

### LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.  - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.
--------------------	---

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Conform art. 1 (anexa nr. 1 pct. 59) din [H.G. nr. 33/2018](#), în vigoare de la 5 februarie 2018, *contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) și b), și alin. (4) din prezenta lege, intră sub incidența [Legii prevenirii nr. 270/2017](#).*

## **Anexa nr. 2 la PH nr.3806 din 02.09.2024**

**Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale , inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Poienari , județul Neamț , prin care s-au instituit /stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent**

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;  
H.C.L. nr. 41/20.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020  
H.C.L. nr. 38/28.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021  
H.C.L. nr. 37/26.10.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022  
H.C.L. nr.41/16.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023  
H.C.L. nr.46/28.11.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024



## **Anexa nr. 3 la PH nr.3806 din 02.09.2024**

### **Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărâri ale Consiliului local al comunei Poienari în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent**

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 41/20.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

H.C.L. nr. 38/28.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

H.C.L. nr. 37/26.10.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

H.C.L. nr.41/16.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

H.C.L. nr.46/28.11.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

## **Anexa nr. 4 la PH nr.3806 din 02.09.2024**

**1** . Procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin. (1) și (2) ale art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare :

### **1.1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule și autovehicule**

- pentru fiecare metru pătrat ocupat de vehicule cu tracțiune animala , taxa se stabilește in suma de 0,025 lei/mp/ora

Calcul :  $0,025 \times 24 \times 10 = 6$  lei ( unde 24 reprezintă nr. de ore iar 10 reprezintă nr. de mp ocupați)

- pentru fiecare metru pătrat ocupat de autoturisme, taxa se stabilește în suma de 0,05 lei/mp/ora

Calcul :  $0,05 \times 24 \times 10 = 12$  lei ( unde 24 reprezintă nr. de ore iar 10 reprezintă nr. de m.p. ocupați)

- pentru fiecare metru pătrat ocupat de autovehicule mari taxa se stabilește în suma de 0,0396 lei/mp/ora

Calcul :  $0,0396 \times 24 \times 20 = 19$  lei (unde 24 reprezintă nr. de ore iar 20 nr. de mp ocupați)

### **1.2. Taxă pentru deținerea și utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit:**

- echipamente care să nu facă parte din sfera activităților pe care persoana fizică respectivă le desfășoară în mod independent conform legii nr. 300/2004, respectiv: instalații folosite pentru prelucrarea lemnului puse în mișcare pe cale mecanică sau electrică ,echipamente utilizate pentru morărit, se stabilește în suma de 0,5lei/zi/echipament;

Calcul :  $0,5 \times 24 \times 1 = 12$  lei (unde 24 reprezintă nr. de ore iar 1 nr. de echipament)

**1.3. Taxă de peiaj pentru utilizarea infrastructurii publice locale de drumuri care traverseaza padurea (DC 199 si DC 81) la nivel U.A.T Poienari= 5 lei/mc;**

**1.4.Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este reglementată de prevederile art. 486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare- 600 lei;**

**1.5.Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este reglementată de prevederile art. 486 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare- 35 lei;**

**2** . Plata taxelor locale se face la casieria unității din cadrul biroului de impozite și taxe.

## **Anexa nr. 5 la PH nr.3806 din 02.09.2024**

### **REGULAMENTUL PRIVIND CONSTITUIREA, ÎNCASAREA ȘI UTILIZAREA VENITURILOR DIN TAXE SPECIALE ÎN ANUL 2025**

#### **Cap. I. Dispoziții generale**

Se instituie pentru perioada anului 2025 următoarele taxe speciale pentru locuitorii comunei Poienari :

- a. Taxa special pentru protecția civilă
- b. Taxă de salubritate pentru serviciile de colectare, încărcare, transport și depozitare a deșeurilor menajere/reziduale din gospodăriile populației și de la agenții economici

Aceste taxe se vor încasa în condițiile și la termenele stabilite conform hotărârilor Consiliului local al comunei Poienari.

#### **Cap.II. Taxele special aprobate pentru anul 2025**

##### **2.1. Taxa special pentru protecția civilă**

Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor acestui domeniu, în conformitate cu prevederile art. 69, alin. 2 și art. 25, lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, propunem instituirea „ Taxei special pentru protecție civilă” în cuantum de **7 lei** pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință și **22 lei** pentru contribuabilii persoane juridice cu excepția instituțiilor publice, fundațiilor și celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, care au sediul, reprezentanța, filial, puncte de lucru sau/și bunuri imobile pe raza comunei Poienari. Această taxă este normală deoarece este destinată pregătirii pentru realizarea scopului uman de apărare a vieții și bunurilor oamenilor, este legală fiindcă la capitolul 4, secțiunea 1, art. 25, lit. d) din Legea 481/2004 se prevede ca atribuție a Consiliului Local stabilirea taxei special pe linia protecției civile și necesară întrucât protecția civilă a fost lipsită de fondurile necesare dotării corespunzătoare după anul 1990 și drept urmare, logistica activității este inexistentă.

Cheltuielile cu protecția civilă sunt necesare pentru:

- a) Cheltuieli pentru investiții (achiziționarea de utilaje, mașini, aparatură și altă tehnică necesară pentru intervențiile la situațiile de urgență și asigurarea funcționării sistemelor de transmisiuni- alarmare, adăpostire, apărare N.B.C., informatică;
- b) Cheltuieli pentru întocmirea studiilor și documentațiilor în domeniul protecției civile;
- c) Cheltuieli pentru înzestrarea și dotarea cu material, echipamente de lucru și protecția voluntarilor din serviciul public voluntar pentru situații de urgență;
- d) Cheltuieli pentru asigurarea intervențiilor la situații de urgență (achiziționarea de carburanți și piese de schimb, asigurare medicală anuală);
- e) Cheltuieli pentru executarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor și alunecărilor de teren, decolmatarea și întreținerea albiei pârâurilor
- f) Cheltuieli pentru repararea și întreținerea mijloacelor și obiectivelor de protecție civilă(mijloace de alarmare, aparatură de înștiințare, mașinile și utilajele din dotare)
- g) alte cheltuieli (asigurarea salariilor și altor drepturi de personal

prevăzute în actele normative pentru salariatii din Serviciul voluntar și Protecția Civilă, pregătirea populației, achiziționarea de mobilier pentru sediile de protecție civilă și a materialelor de întreținere și curățenie, furniture de birou).

Prezența taxă nu se datorează de persoanele juridice cu activitate suspendată la ONRC.

## **2.2 Taxă de salubritate pentru serviciile de colectare, încărcare, transport și depozitare a deșeurilor menajere/reziduale din gospodăriile populației și de la agenții economici**

Pentru asigurarea finanțării cheltuielilor în acest domeniu, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. 1 lit. b) din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, propunem instituirea unei Taxe de salubritate pentru serviciile de colectare, încărcare, transport și depozitare a deșeurilor menajere/reziduale din gospodăriile populației și de la agenții economici, după cum urmează:

- a. 8 lei/lună/persoană fizică,
- b. 550 lei/an/persoană juridică,
- c. 55 lei/an/locuință, pentru locuințele utilizate temporar,

Colectarea deșeurilor se va face selectiv.

Această taxă este legală deoarece:

- potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale aprobă taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anual, și aprobând un regulament de stabilire a modului de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

- potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Legea nr. 99/2014), pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin: tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate, prin taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, fără contract și prin taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;

Taxa se datorează anual, termen de plată 31.03.2025, dată după care se vor percepe majorări de întârziere, potrivit reglementărilor legale în vigoare. Veniturile încasate din taxa specială pentru serviciile de colectare, încărcare, transport și depozitare a deșeurilor menajere/reziduale din gospodăriile populației vor fi evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de către operatorul S.C. ROSSAL SRL, în calitate de operator al serviciilor publice de salubritate în comuna Poienari Neamț conform contractului de prestare a serviciului de salubritate pentru UAT- uri nr. 159/1035/04.04.2018.

## **Cap. III. Dispoziții finale și tranzitorii**

**3.1.** Orice modificare a prezentului regulament va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, cu avizul Primarului comunei Poienari, fiind adusă la cunoștință autorităților și persoanelor interesate în condițiile prevăzute de OUG 57/2019.

**3.2.** Începând cu data aprobării prezentului Regulament se anulează orice alte dispoziții contrare cuprinse în hotărâri și/sau dispoziții anterioare.

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**PRIMARIA COMUNEI POIENARI**  
**TEL: 0233/764515**  
**FAX : 0233/764584**  
**Email : *primariapoienari@yahoo.com***

Nr.3812/03.09.2024

## **A N U N Ţ**

Se aduce la cunoştinţă publică, în condiţiile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorităţii publice deliberative, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2025, în baza raportului de specialitate şi expunerii de motive cu documentaţia aferentă, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Poienari la adresa [www.primariapoienari.ro](http://www.primariapoienari.ro) şi se afişează la sediul Primăriei Comunei Poienari, astazi 03.09.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 art.7 alin.(4) pot fi trimise, în scris, propuneri , sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei Comunei Poienari, sat Poienari, strada Principala,nr.80, Judeţul Neamt – compartiment Impozite şi Taxe, pe fax 0233/764584, sau prin poştă electronica la adresa de e-mail: [primariapoienari@yahoo.com](mailto:primariapoienari@yahoo.com), în perioada 04.09.2024-13.09.2024.

PRIMAR,

-----

SECRETAR GENERAL,

-----

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI  
Tel. 0233/764515  
Fax. 0233/764584  
E-mail : primariapoienari@yahoo.com  
Nr:3807/02.09.2024

**Raport de specialitate,**  
privind propunerea de stabilire a valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale si amenzilor,  
stabilite in sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2025

Analizand prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in care la Titlul IX impozite si taxe locale si cap.X alte taxe locale, este stabilit cadrul legal pentru impozitele si taxele ce se constituie in venituri la bugetele locale, Biroul Taxe si Impozite Locale, inaintea spre analiza Consiliului Local al Comunei Poienari propunerile privind stabilirea nivelului taxelor locale pentru anul 2025.

Potrivit art.489:Majorarea impozitelor si taxelor locale de Consiliile Locale sau Judetene.

(1)Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin.10 lit.b.

(2)Cotele aditionale stabilite cf.alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

(3)Criteriile prevazute la alin.(1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

(4)Pentru terenul nelucrat timp de 2 ani consecutiv, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite de Consiliul Local.

(5)Consiliul Local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(6)Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin.(5) se adopta prin Hotararea Consiliului Local.

(7) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(5) se stabilesc prin Hotarare a Consiliului Local cf.elementelor de identificare potrivit nomenclaturi stradale.

(8) Hotararile Consiliului Local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport, datorat pe intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie a anului

respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotararea consiliului local.

- (3) Impozitul anual pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
- (4) Taxa pe cladiri, pe teren, se plateste lunar pana la data de 25 a luni urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosire.

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie cf. Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale autoritatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Consiliul local hotaraste stabilirea impozitelor si taxelor referitoare la:

- Stabilirea cotei impozitelor sau taxelor, dupa caz, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;
- Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa in limitele prevazute de codul fiscal ori de hotararea Guvernului prin care nivelurile impozitelor si taxelor locale se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza in conditiile art.491 din Codul Fiscal;
- Instituirea taxelor locale prevazute la art.486 din Codul fiscal (alte taxe locale);
- Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10%, conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Codul fiscal;
- Majorarea impozitelor si taxelor locale, in termenul prevazut la art.489 alin.(2) din Codul Fiscal;
- Delimitarea zonelor, atat in intravilan cat si in extravilan;
- Adoptarea oricaror alte hotarari in aplicarea Codului fiscal si a prezentelor norme metodologice;
- Procedurile de calcul si de plata a taxelor prevazute de art.486 alin.(3) din Codul fiscal.

Termenul de hotarari din cuprinsul art.489 alin.(4) si (5) din Codul fiscal constituie actele de autoritate pe care le adopta Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti/consiliile judetene in exercitarea atributiilor acestora, prevazute de lege.



Hotararile privind stabilirea impozitelor, a taxelor locale si a taxelor speciale, inclusiv a celor prin care se aproba modificari sau completari la acestea, precum si hotararile prin care se acorda facilitati fiscale se publica:

- In mod obligatoriu, in monitorul oficial a judetului/municipiului Bucuresti, in conditiile Ordonantei Guvernului nr.75/2003 chiar daca publicarea se face si potrivit prevederilor lit.b);
- In monitoarele oficiale ale celorlalte unitati administrativ-teritoriale, acolo unde acestea se editeaza in conditiile OUG nr.75/2003;
- Prin oricare alte modalitati prevazute de lege.

In conformitate cu prevederile art.491 alin.(1) si (2) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificata:

1. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
2. Sumele indexate cf.art.491 se aplica incepand cu 1 ianuarie 2025.

Aratam ca in **Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal publicat in Monitorul Oficial nr.688/10.09.2015, Titlul IX: Impozite si taxe locale**, au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora.

Propunem ca taxele si impozitele pentru anul 2025 sa fie indexate cu rata inflatiei aferenta anului 2023 mai exact cu 10,4% fata de impozitele pe anul 2024, taxa de salubritate de la 7 lei/pers/luna in anul 2024 la 8 lei/pers/luna, iar taxa de salubritate pentru locuintele locuite temporar de la 50 lei/locuinta/an in anul 2024 la 55 lei/locuinta/an, taxa de salubritate persoane juridice de la 500 lei/an la 550 lei/an, taxa protectie civila de 7 lei pentru fiecare persoana fizica detinatoare de locuinta si 22 lei pentru contribuabili persoane juridice cu exceptia institutiilor publice, fundatiilor si celorlalte persoane juridice fara scop patrimonial, care au sediul, reprezentanta, filiala, puncte de lucru sau/si bunuri impozabile pe raza Comunei Poienari.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem atentiei consiliului local, proiectul de hotarare privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora.

**Biroul Taxe si Impozite,**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**COMUNA POIENARI**  
**PRIMAR**  
**Nr.3805 din 02.09.2024**  
**REFERAT DE APROBARE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale comunei Poienari, județul Neamț pentru anul 2025**

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal.

Conform art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html), rata inflației pentru anul 2023 este de 10,4%.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2025, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflației de 10,4%.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale, a unui proiect de hotărâre privind stabilirea, pentru anul 2025, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 actualizată cu rata inflației de 10,4%.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Poienari.

**PRIMAR,**

---