

ANEXA nr. 1^{1^B}:

151/1
17.09.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 0.1030 (ha), la prețul de **3435** (trei mii patru sute treizeci si cinci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POIENARI	0.1030	52408	52408	40	896/83	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>OLARIU TUDORITA</i>						<i>Jdy</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TCE MOBILE DRYERS SRL,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

17.09.2024

Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.103 ha situat în extravilanul localității POIENARI, identificat cu număr cadastral 52408 înscris în cartea funciară nr. 52408 a localității POIENARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

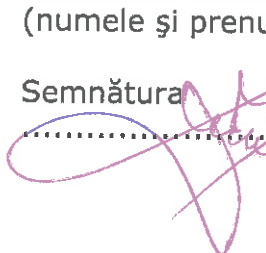
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT PROPRIETATE;
2. EXTRAS CARTE FUNCİARĂ;
3. CERTIFICAT FISCAL;
4. ÎMPUTERNICIRE;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
ZAHARIA IONUT BOGDAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....


Data,

17.09.2024
.....

ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Comuna POIENARI, județ Neamț	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>17/2</u> din <u>17.09.2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei POIENARI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>OLARIU TUDORITA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subscrisa **TCE MOBILE DRYERS SRL**, CIF **26673612**, **J40/9473/03.07.2018**, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, județul/țara **Neamț, România**,

2.(**) cu sediul social în: localitatea **București**, str. **Șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, Clădirea A, Corp A2, etaj 2- Birou 4**, județul/sectorul **1**, codul poștal, țara **România**, telefon **0233/214233**, fax **0233/214233**, e-mail **office@dryers.ro**, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin **ZAHARIA IONUT BOGDAN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **împuternicit**, conform împuternicirii nr., localitate [REDACTED], județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, telefon **0736102266**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

TANSANU GHEORGHE; OPREA ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Nr.4169 din 17.09.2024

Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT
Serviciul inspecții, implementare si statistica agricola

Vă înaintăm dosarul SC TCE MOBILE DRYERS SRL, care cuprinde actele prevazute la art. 5 alin. (1) din anexa nr. 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, dosar întocmit în vederea înstrăinării suprafeței de teren 0,1030 ha arabil sola 40 parcela 896/83, număr carte funciară 52408, situat în extravilanul comunei Poienari, sat Poienari, județul Neamț în vederea eliberării avizului consultativ.

Primar
Dascălu Vasile-Emil



Secretar general,
Mreana Alina-Liliana




Intocmit,
Olariu Tudorita



ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Comuna POIENARI, județ Neamț	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>131/2</u> din <u>17.09.2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei POIENARI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>OLARIU TUDORITA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subscrisa **TCE MOBILE DRYERS SRL**, CIF **26673612**, **J40/9473/03.07.2018**, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, județul/țara **Neamț, România.**

2.(**) cu sediul social în: localitatea **București**, str. **Șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, Clădirea A, Corp A2, etaj 2- Birou 4**, județul/sectorul **1**, codul poștal, țara **România**, telefon **0233/214233**, fax **0233/214233**, e-mail **office@dryers.ro**, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **ZAHARIA IONUT BOGDAN**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de **împuternicit**, conform împuternicirii nr., localitatea [REDACTED] județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, telefon **0736102266**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

TANSANU GHEORGHE; OPREA ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-

Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.11 ha situat în extravilanul localității POIENARI, identificat cu număr cadastral 50871 înscris în cartea funciară nr. 50871 a localității POIENARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT PROPRIETATE;
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ;
3. CERTIFICAT FISCAL;
4. ÎMPUTERNICIRE;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZAHARIA IONUT BOGDAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data,

17.09.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Nr.4171 din 17.09.2024

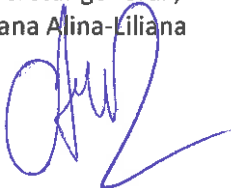
Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMȚ
Serviciul inspecții, implementare si statistica agricola

Vă înaintăm dosarul SC TCE MOBILE DRYERS SRL, care cuprinde actele prevazute la art. 5 alin. (1) din anexa nr. 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, dosar întocmit în vederea înstrăinării suprafeței de teren 1,1100 ha arabil sola 48 parcela 1027/65, număr carte funciară 52655, situat în extravilanul comunei Poienari, sat Poienari, judetul Neamț în vederea eliberării avizului consultativ.

Primar
Dascălu Vasile-Emil



Secretar general,
Mreana Alina-Liliana



Intocmit,
Olariu Tudorita



-ANEXA nr. 1^{1^B}:

153/1


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

17.09.2024

Subscrisa **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, **J40/9473/03.07.2018**, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 1.11 (ha), la prețul de **37014** (treizeci si sapte de mii paisprezece) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POIENARI	1.11	52655	52655	48	1027/65	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>OLARIU TUDORITA</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TCE MOBILE DRYERS SRL,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data


17.09.2024



ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Comuna POIENARI, județ Neamț	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>17/12</u> din <u>14.09.2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei POIENARI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>OLARIU TUDORITA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subscrisa **TCE MOBILE DRYERS SRL**, CIF **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, județul/țara **Neamț, România.**,

2.(**) cu sediul social în: localitatea **București**, str. **Șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, Clădirea A, Corp A2, etaj 2- Birou 4**, județul/sectorul **1**, codul poștal, țara **România**, telefon **0233/214233**, fax **0233/214233**, e-mail **office@dryers.ro**, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin **ZAHARIA IONUT BOGDAN**, CNP/CIF [REDACTED] calitate de **împuternicit**, conform împuternicirii nr., localitate [REDACTED], județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, telefon **0736102266**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC BALKY COM SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, TANSANU GHEORGHE; OPREA ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.6209 ha situat în extravilanul localității POIENARI, identificat cu număr cadastral 52293 înscris în cartea funciară nr. 52293 a localității POIENARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT PROPRIETATE;
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ;
3. CERTIFICAT FISCAL;
4. ÎMPUTERNICIRE;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAHARIA IONUT BOGDAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura




Data,

11.09.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Nr.4172 din 17.09.2024

Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT
Serviciul inspecții, implementare si statistica agricola

Vă înaintăm dosarul SC TCE MOBILE DRYERS SRL, care cuprinde actele prevazute la art. 5 alin. (1) din anexa nr. 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, dosar întocmit în vederea înstrăinării suprafeței de teren 0,6209 ha arabil sola 41 parcela 910/67, număr carte funciară 52293, situat în extravilanul comunei Poienari, sat Poienari, judetul Neamț în vederea eliberării avizului consultativ.

Primar
Dascălu Vasile-Emil



Secretar general,
Mreana Alina-Liliana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mreana Alina-Liliana.

Intocmit,
Olariu Tudorita

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Olariu Tudorita.

ANEXA nr. 1^{1^B}:

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

154/1
17.09.2024

Subscrisa **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, **J40/9473/03.07.2018**, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 0.6209 (ha), la prețul de **20704** (doua zeci de mii sapte sute patru) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POIENARI	0.6209	52293	52293	41	910/67	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>OLARIU TUDORITA</i>							<i>TA</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TCE MOBILE DRYERS SRL,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data *17.09.2024*



ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Comuna POIENARI, județ Neamț	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență. Nr. 153/12 din 17.09.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei POIENARI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OLARIU JUDEDEA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subscrisa **TCE MOBILE DRYERS SRL**, CIF **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, județul/țara **Neamț, România.**,

2.(**) cu sediul social în: localitatea **București**, str. **Șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, Clădirea A, Corp A2, etaj 2- Birou 4**, județul/sectorul **1**, codul poștal, țara **România**, telefon **0233/214233**, fax **0233/214233**, e-mail **office@dryers.ro**, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin **ZAHARIA IONUT BOGDAN**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de **împuternicit**, conform împuternicirii nr., localitate [REDACTED] județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, telefon **0736102266**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,
TANSANU GHEORGHE; OPREA ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-

Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.2281 ha situat în extravilanul localității POIENARI, identificat cu număr cadastral 52294 înscris în cartea funciară nr. 52294 a localității POIENARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT PROPRIETATE;
2. EXTRAS CARTE FUNCİARĂ;
3. CERTIFICAT FISCAL;
4. ÎMPUTERNICIRE;.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAHARIA IONUT BOGDAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....


Data,
17.09.2024
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Nr.4173 din 17.09.2024

Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT
Serviciul inspecții, implementare si statistica agricola

Vă înaintăm dosarul SC TCE MOBILE DRYERS SRL, care cuprinde actele prevazute la art. 5 alin. (1) din anexa nr. 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, dosar întocmit în vederea înstrăinării suprafeței de teren 0,2281 ha arabil sola 41 parcela 903/67, număr carte funciară 52294, situat în extravilanul comunei Poienari, sat Poienari, județul Neamț în vederea eliberării avizului consultativ.

Primar
Dascălu Vasile-Emil



Secretar general,
Mreana Alina-Liliana

Intocmit,
Olariu Tudorita

ANEXA nr. 1^AB:

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

155/1
17.09.2024

Subscrisa **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 0.2281 (ha), la prețul de **7606** (sapte mii șase sute șase) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POIENARI	0.2281	52294	52294	41	903/67	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>OLARIU TUDORITA</i>							<i>[Signature]</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TCE MOBILE DRYERS SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data *17.09.2024*



Articolul 14

Anexele nr. 1A-1H fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

la normele metodologice

Anexa nr. 1A

(1)

150/2
14.08.2024

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Dudeștii/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
POIENARI - NEAMȚ	Nr. din (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Strașină doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata CIOBANU ELENA CNP 245012322481 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria M.X. nr. 283564 eliberat(ă) de IASI, data și locul nașterii 23.04.1946, localitatea SAGHA, județul/țara NEAMȚ, str. SPANCIOR, IA, bl. sc. et. ap. codul poștal 700373 țara ROMANIA telefon fax județul/sectorul cetățenia starea civilă CĂSĂTORITĂ

2. cu domiciliul în localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

3. reședința în România (dacă este cazul), localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. Prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

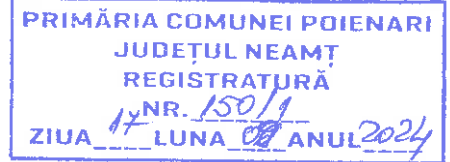
vă rog să vedeți dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Transmisă pe E-mail

-Anexa nr. 1B



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OLARIU MADALIN
OLARIU AURELIA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CIOBANU ELENA nr. 2410123227721 când adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. SPANCIUC nr. 11, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 700373, e-mail, tel. 0721975387
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3100 (ha), la prețul de (*) 4000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata numerar

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastru (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	
Se completează de vânzător.	POIENARI	0.3100	53158	53158	25	573/49	ARABIL SĂCĂLEȘI	
Verificat primărie ⁴⁾	JUDEȚUL NEAMȚ						NOTAR	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOBANU ELENA
(numele și prenumele înclar)

Semnătura

L.S.

Data 11-09-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Nr.4168 din 17.09.2024

Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT
Serviciul inspecții, implementare si statistica agricola

Vă înaintăm dosarul doamnei Ciobanu Elena, care cuprinde actele prevazute la art. 5 alin. (1) din anexa nr. 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, dosar întocmit în vederea înstrăinării suprafeței de teren 0,3100 ha arabil sola 25 parcela 573/9, număr carte funciară 53158, situat în extravilanul comunei Poienari, sat Săcăleni, județul Neamț în vederea eliberării avizului consultativ.



Secretar general,
Mreana Alina-Liliana



Intocmit,
Olariu Tudorita



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARI
Nr.4170 din 17.09.2024

Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT
Serviciul inspecții, implementare si statistica agricola

Vă înaintăm dosarul SC TCE MOBILE DRYERS SRL, care cuprinde actele prevazute la art. 5 alin. (1) din anexa nr. 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, dosar întocmit în vederea înstrăinării suprafeței de teren 0,6140 ha arabil sola 46 parcela 1016/42, număr carte funciară 53053, situat în extravilanul comunei Poienari, sat Poienari, judetul Neamț în vederea eliberării avizului consultativ.

Primar
Dascălu Vasile-Emil



Secretar general ,
Mreana Alina-Liliana

Intocmit,
Olariu Tudorita

ANEXA nr. 1^AB:

152/1

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

17-09-2024

Subscrisă **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 0.6140 (ha), la prețului de **20474** (doua zeci de mii patru sute șapte zeci și patru) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POIENARI	0.6140	53053	53053	46	1016/42	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>OLARIU JUDEȚUL</i>							<i>oly</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TCE MOBILE DRYERS SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.


Data *17.09.2024*



ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Comuna POIENARI, județ Neamț	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>152/2</u> din <u>17.09.2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei POIENARI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>OLARIU TUDORITA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subscrisa **TCE MOBILE DRYERS SRL**, CIF **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, județul/țara **Neamț, România**.

2.(**) cu sediul social în: localitatea **București**, str. **Șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, Clădirea A, Corp A2, etaj 2- Birou 4**, județul/sectorul **1**, codul poștal, țara **România**, telefon **0233/214233**, fax **0233/214233**, e-mail **office@dryers.ro**, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin **ZAHARIA IONUT BOGDAN**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de **împuternicit**, conform împuternicirii nr., localitatea [REDACTED], județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, telefon **0736102266**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

TANSANU GHEORGHE; OPREA ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-

Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.6140 ha situat în extravilanul localității POIENARI, identificat cu număr cadastral 53053 înscris în cartea funciară nr. 53053 a localității POIENARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

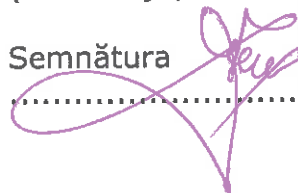
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT PROPRIETATE;
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ;
3. CERTIFICAT FISCAL;
4. ÎMPUTERNICIRE;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAHARIA IONUT BOGDAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....



Data,

17.09.2024
.....