

– Model -la normele metodologice  
– Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea - <u>POIENARI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria comunei <u>POIENARI</u>	Registrul de evidenta
<u>OLARIU T.</u>	Nr. <u>131/1</u> din <u>29</u> / <u>05</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an) (*)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, VASILIU CRISTIANA MARIA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. ROMANIA, data si locul nasterii [redacted], localitatea POIENARI, judetul/tara NEAMI.
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea POIENARI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul NEAMI, codul postal 612360, tara ROMANIA, telefon 0723059166, fax ....., email ....., cetatenia ROMANA, starea civila casatorita.
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., (numele si prenumele)

in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ BARONIDE P. BOGDAN NICOLAE; BARONIDE ELENA COCEA; CONSTANTIN COCEA; CRISTIAN BOGDAN; DONCEA C. MIRELA CORNELIA
2. Din categoria „arendasi“ NU SUNT
3. Din categoria „proprietari vecini“ STATUL ROMAN (O.S. ROMAN); FILIP PETRU COCEA I. MARIA; ENACHE GHE. GHEORGHE; MORITANU GHEORGHE PRIMARIA POIENARI; DASCALU GHEORGHE; CLADA CONSTANTIN
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 40 ha situat in extravilanul localitatii POIENARI, identificat cu numar cadastral ....., in scris in cartea funciara nr. B1 a localitatii POIENARI care face obiectul ofertei de vanzare. 51967; 51968; 51969

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;

Nu  ;

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Titlu proprietate Nr. 16008/0501.2015
2. Documentatia cadastrala: 5/1964; 5/1968; 5/1969.
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARIA CRISTINA MARA

(numele si prenumele in clar)

Semnat

.....

Data 29.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz

131/1 - 29.05.2023

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, VASILIU CRISTIAN MARIU, CNP [redacted],  
avand adresa de comunicare in: localitatea POLENARI, str. [redacted] nr. [redacted],  
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul MEHANT, codul postal 614360  
e-mail [redacted], tel. 073059166

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 40 ha (ha), la pretul de 3500 EURO/ha (lei)<sup>2)</sup>  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:  
- se vunde toata suprafata (nu pe parti)  
(treimii cinci sute euro)  
140.000 EURO toata suprafata



Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Polenari</u>	<u>40</u>	<u>51967</u> <u>51968</u> <u>51969</u>	<u>61</u> <u>4RT</u> <u>Polenari</u>	<u>24</u> <u>14</u>	<u>110:12A</u> <u>123 98A</u> <u>983 98J</u> <u>110A</u>	<u>poduri</u>	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
VASILIU CRISTIAN MARIU  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted] L.S.  
Data 29.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.