

Articolul 14

Anexele nr. 1A-1H fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

la normele metodologice

Anexa nr. 1A

160/2
din 24.01.2025

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Preşedintele primăriei: POIENARI NEAMŢ	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Stimate doamnă primar/Stimate domnule primar, OLARIU AURELIA OLARIU MADALIN	
1. Subsemnatul/Subsemnata CIOBANU BEA [redacted] în calitate de proprietar.	
identificat/identificată cu: [redacted] localitatea SAGA, judeţul/ţara NEAMŢ, data şi locul naşterii [redacted]	
2. cu domiciliul în localitatea PASI, str. SANCIAL IN, bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted] ţara ROMANIA, starea civilă CASATORITA	
3. reşedinţa în România (dacă este cazul), localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judeţul [redacted] sectorul [redacted] codul poştal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]	
4. Prin (numele şi prenumele) [redacted] CNP/CIF [redacted] în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]	

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2004 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată în temeiul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, socrilor/pusele şi afini până la gradul al treilea inclusiv
- preemtori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşi. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- preemtori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- preemtori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
- preemtori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9551 ha situat în extravilanul localității POIENARI, identificat cu număr cadastral 51492, înscris în cartea funciară nr. 51492.... a localității POIENARI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- ați cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLU DE PROPRIETATE
2. CERTIFICAT MOȘTENITOR

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 288/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuternicit

CIORBANU ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură EA

Data 18-01-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele justificative a calității de împuternicit.

(2)

160/1
din 24.01.2025

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OLARIU MADĂLIH
OLARIU AURELIA

Subsemnatul/Subsemnata SI GIORANO ELENA [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
[redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. 0721973384
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.950 (ha), la prețul de (*) 10000 (lei)

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: planta mormoni

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Oras/Comuna/Județ ¹⁾	Suprafață (ha) ²⁾	Număr cadastral ²⁾	Număr de funciar ²⁾	Număr de cartă ²⁾	Număr cartă/foișor ²⁾		
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ^{^4)}	CON. POITENI JUD. NEAMȚ	9,950	51492	51492	36	804/16C	ARABIL	CHIRKICA ROITENARA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
GIORANO ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]
L.S.

Data 18-01-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^{^2)} Se completează în cifre și litere.
- ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.