

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) NEAMT	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... din / / (zi/lună/an) (*) 148/2 26.06.2024
Primăria (*) POJENARI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OLARIU TUDORITA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **IVAN V. VIRGIL**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted], data [redacted] și locul nașterii [redacted], județul/țara [redacted].

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted].

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (***) Prin **IVAN I. ASPAZIA**, [redacted] (numele și prenumele) în calitate de MANDATAR conform PROCURĂ [redacted] Localitatea [redacted], str. [redacted], județul/sectorul **NEAMT**, codul poștal [redacted], telefon **0765.742.113**, fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **IVAN I. ASPAZIA - STR. T. VLADIMIRESCU, B.L. 23, SC. B, ET. I, AP. 31 - ROMAN, JUD. NEAMT;**

2. Din categoria "arendasi" **P.T.A. MIHAI P. CONSTANTIN, SAT POENARI, COM. POENARI - jud. NEAMT;**

3. Din categoria "proprietari vecini" **N. = BALUT Olga (com. POENARI/INT); S. = MOST. DET. CRACU ZANASITA POENARI/INT); E. = MOST. DET. OLARIU PARASCHIVA (POENARI/INT);**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, **V. = DRUM EXPLOATARE**

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9800 ha situat în extravilanul localității POENARI, jud. NEAMȚ, identificat ca număr cadastral 52141, înscris în cartea funciară nr. 52141 a localității POENARI/NEAMȚ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. I.P. 49/1646 cum. 07-02-2002, G.C.M. NR. 5/22.01.2009;
2. COPIE PROCURĂ CU S.I. - IVAN V. VIRGIL + IVAN ASPAZIA;
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ 52141;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

IVAN I. ASPAZIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

26.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

148/1

26.06.2024

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IVAN V. VIRGIL, CNP: [redacted]
avand adresa de comunicare in: localitatea ROMAN, st. [redacted]
, bl. [redacted], judetul/sectorul HEMUT, codul postal [redacted]
e-mail [redacted]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9800 (ha), la pretul de 15000 (lei)²⁾
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: (cincizeci de lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ROMAN ROMANIA</u>	<u>0,98</u>	<u>52141</u>	<u>52141</u>	<u>49</u>	<u>1063/8</u>	<u>ARABILE</u>	<u>26500</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>1</u>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
IVAN I. ASPAZIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]
Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.