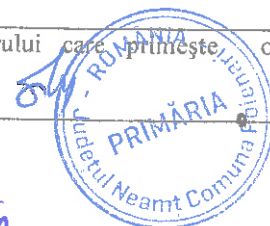


ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... din 21 / 06 / 2024 (zi/lună/an) (*) 144/2
Primăria (*) POIENARI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OLARIU TUDORIȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata

IVAN I. ASPAZIA

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seri

nr. **ROMAN**, data și locul nașterii **ROMAN**, județul/fara-

localitatea **BOBIEȘI**

șiciliul în localitatea **ROMAN**, str.

nr. **NEAMȚ**, codul poștal

01106, fara **ROMANIA**, telefon **0745774173** fax e-mail

cetățenia starea civilă **CĂSĂTORĂȚITĂ**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)

CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

IVAN V. VIRGIL - FR. TUDOR
Județul NEAMȚ, Bl. 22, sc. B, et. 1, op. 31, ROMAN

2. Din categoria "arendăși"

3. Din categoria "proprietari vecini"

N → mat. def. BACIU CONSTANTIN (BOBIEȘI)
E → mat. def. VIUPE CONSTANTIN (POIENARI) (NEAMȚ)
S → comuna POIENARI, NEAMȚ

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5000 ha situat în extravilanul localității DOLENIHU, jud. NEAMȚ identificat cu număr cadastral 52135, înscris în cartea funciară nr. 52135 a localității POIENARU / NT care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE BULETIN
2. COPIE S.C. / NR. 316 / 2017 = PLAN CADASTRAL / 52135
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA
4. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit

IVAN I ASPAZIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

21.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NR. 144/1 / 21.06.2024

ROL fiscal 1247

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

TIP II VOLG
pozitia 15
poienari

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IVAN I. ASPAZIA, CNP- [redacted]
avand adresa de comunicare in [redacted] str. [redacted]
, bl. [redacted] etel/sectorul NEAM, codul postal 611106
e-mail tel. 0745/798.173
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5000 (ha) la pretul de 7500 (lei)²⁾
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: (septemuci nasulu lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>POIENARI NEAM</u>	<u>0,5000</u>	<u>62135</u>	<u>32135</u>	<u>49</u>	<u>106115</u> <u>106320</u>	<u>PASUNE</u>	<u>MITHA IRECU</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>POIENARI</u>						<u>ARAB</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
IVAN I. ASPAZIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]
Data 21.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.