

– Model -la normele metodologice
– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea NEAMT	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria comunei POIENARI	Registrul de evidenta
	Nr. 159/2 din 13 / 11 / 2021 (zi/luna/an) (*)
OLARIU TUDORITA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂLUȚ OLGA, CNP [redacted]
[redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seri [redacted]
eliberat(a) de POLITIA ROMANA, data si locul nasterii POIENARI, localitatea
POIENARI, judetul/tara NEAMT,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea POIENARI, str. CITITUCHEI, nr. 24,
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul NEAMT, codul postal [redacted], tara ROMANIA, telefon
07621 93896, fax [redacted], email [redacted], cetatenia ROMANA, starea civila
VALUVA,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted],
(numele si prenumele)
in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str.
[redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ [redacted]

[redacted]

2. Din categoria „arendasi“ Nr contract 2145
din 23 X 2023 UNGUREANU BOGDAN - GABRIEL

3. Din categoria „proprietari vecini“ [redacted]

[redacted]

[redacted]

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,9920 ha situat in extravilanul localitatii
POIENARI, identificat cu numar cadastral 52140, inscris in cartea funciara nr. 12140 a localitatii
POIENARI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. COPIE ACT IDENTITATE

2. COPIE C.M. NR. 45 din 4.11.2021

3. Extras carte funciara

4. COPIE oferta vanzare teren 0,9820 ha arab, *

5. COPIE oferta vanzare teren

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BALU OLGA

(numele si prenumele in clar)

Semn

Data 13.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț;

Destinatar: BĂLUȚ OLGA,
Loc. Poienari, Jud. Neamț

DOSAR nr. 55936 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 55936 din data de 29-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 55936 din data de 29-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

159/13.11.2024
2

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BĂLUȚ OLGA, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea POICENARI, str. [REDACTED],
bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul postal
e-mail, tel. 0742193875
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,9820 (ha), la prețul de 10.000 (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>POICENARI</u>	<u>0,9820</u>	<u>52140</u>	<u>52140</u>	<u>49</u>	<u>1063/49</u>	<u>moșie</u>	
Verificat primar ⁴⁾								<u>oly</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
BĂLUȚ OLGA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [REDACTED] L.S.
Data 13.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.