



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**ANCP**  
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ  
A NOTARILOR PUBLICI

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52509 Poienari

Nr. cerere 33124  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2024

Cod verificare  
100149470715



### TEREN Partial Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sacaleni, Jud. Neamt, si extravilan Com. Poienari, tarla Ses Sacaleni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52509	3.750	Teren împrejmuit; imprejmuit partial cu gard de plasa.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57662 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. Certificat De Moștenitor Suplimentar Nr. 62, din 18/05/2023 emis de N.P. Gârbea Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defuncta Olariu Vochița, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOBANU ELENA	A1
Act Notarial nr. Certificat De Moștenitor Nr. 27, din 30/06/2023 emis de N.P. Costea Violeta Georgeta; Act Administrativ nr. Certificat De Atestare Fiscală Nr. 5141, din 29/06/2023 emis de Primăria Comunei Poienari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul Olariu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLARIU AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul Olariu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLARIU MĂDĂLIN	A1

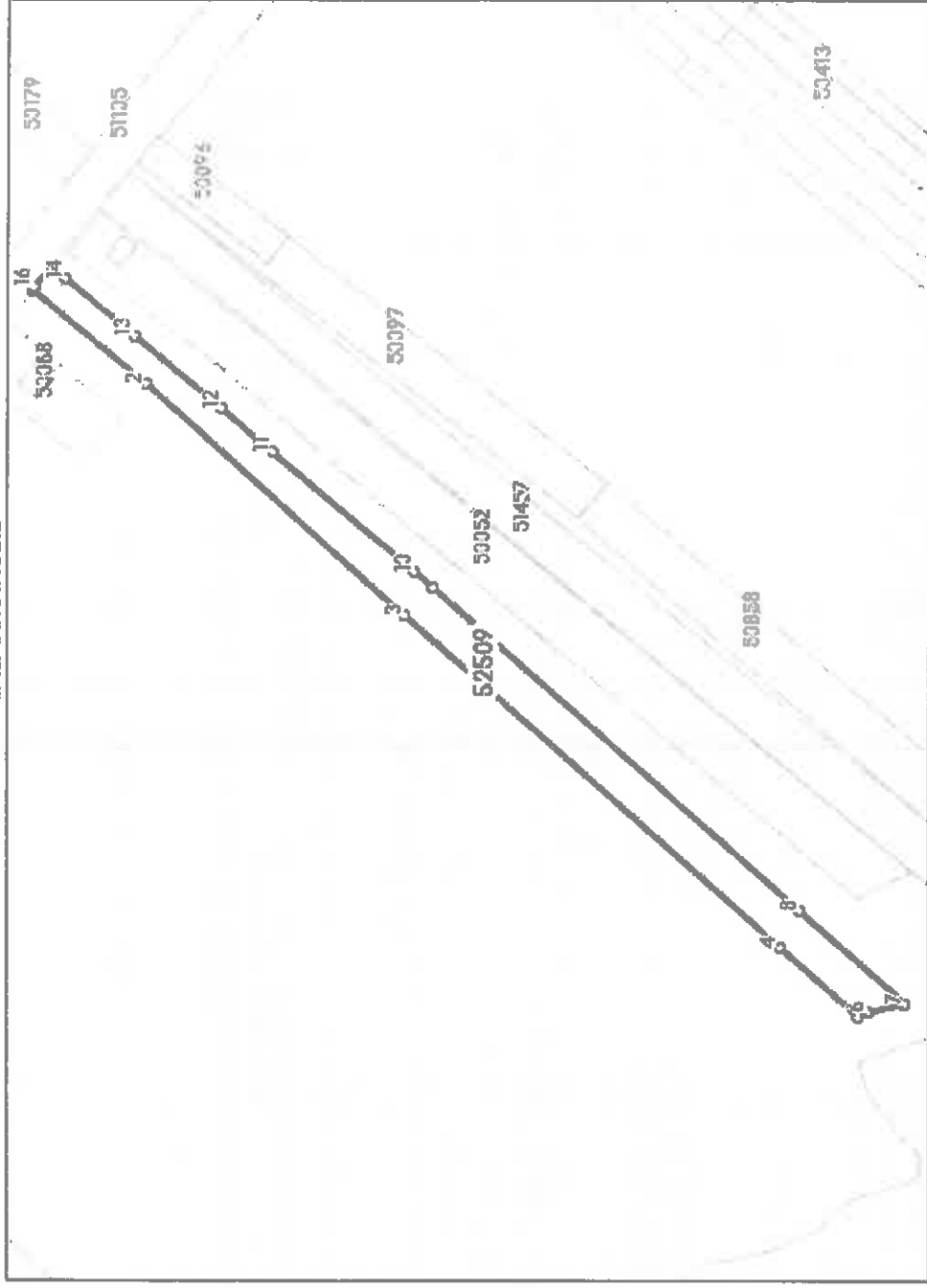
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
52509	3.750	Imprejmuit partial cu gard de plasa.

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	1.497	11	325B	-	
2	arabil	NU	1.803	29	693/12	-	
3	pasune	NU	450	29	692/12	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.831
2	3	105.102
3	4	151.423
4	5	31.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	3.26
6	7	11.351
7	8	42.039
8	9	147.991
9	10	7.455
10	11	55.973
11	12	20.155
12	13	34.181
13	14	26.986
14	15	5.489
15	16	8.112
16	1	0.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestuia extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
18/06/2024, 11:14

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

CONSTANTINESCU CARMEN SILVIA

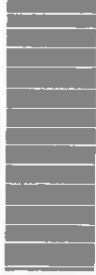
Referent

UNIVERSITY



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Cod verificare



100169470895

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52509, UAT Poienari / NEAMT, Loc.  
Sacaleni

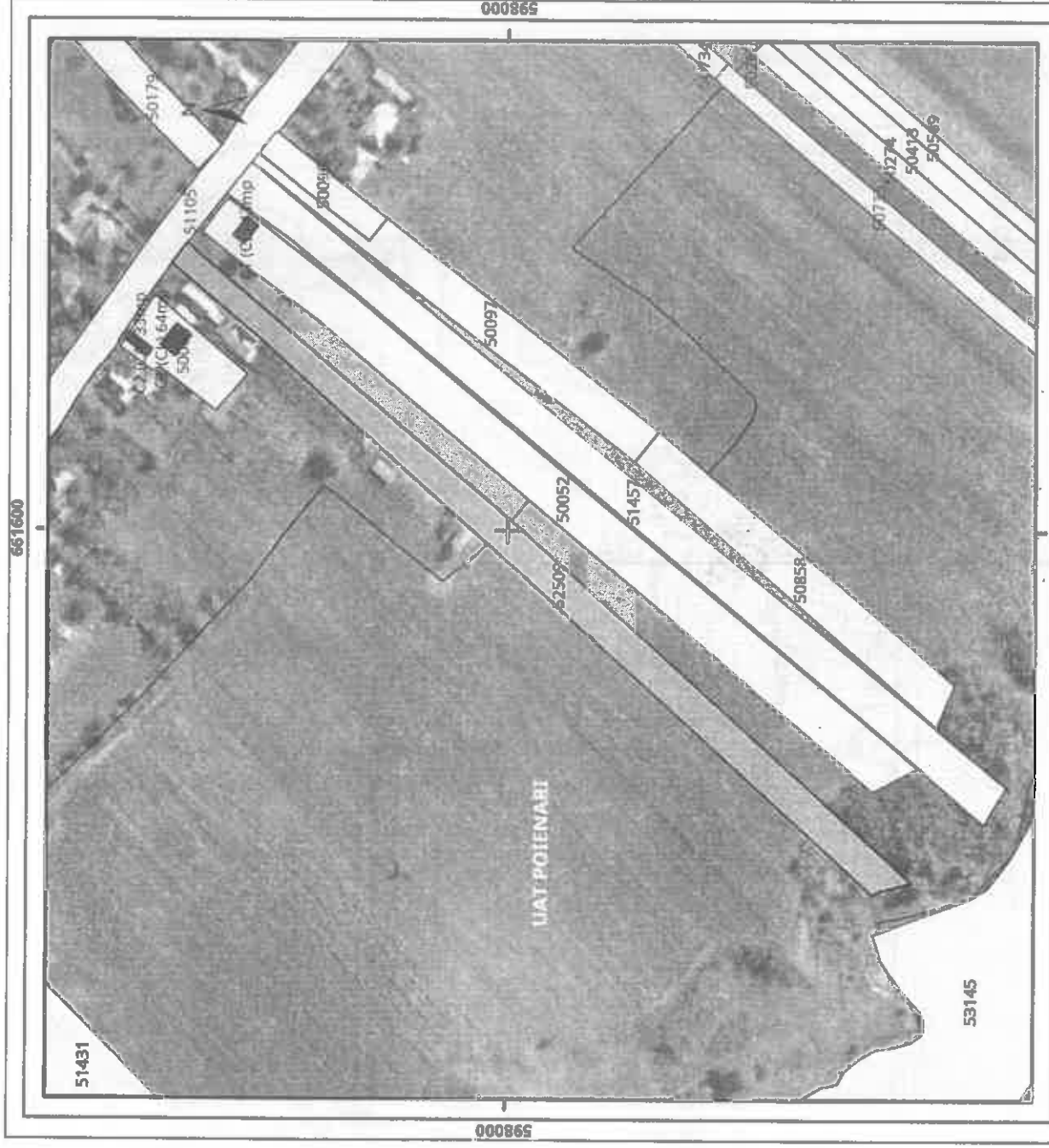
Nr.cerere	93132
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

Teren: 3.750 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3300mp, Pasune 450mp

Plan detaliu

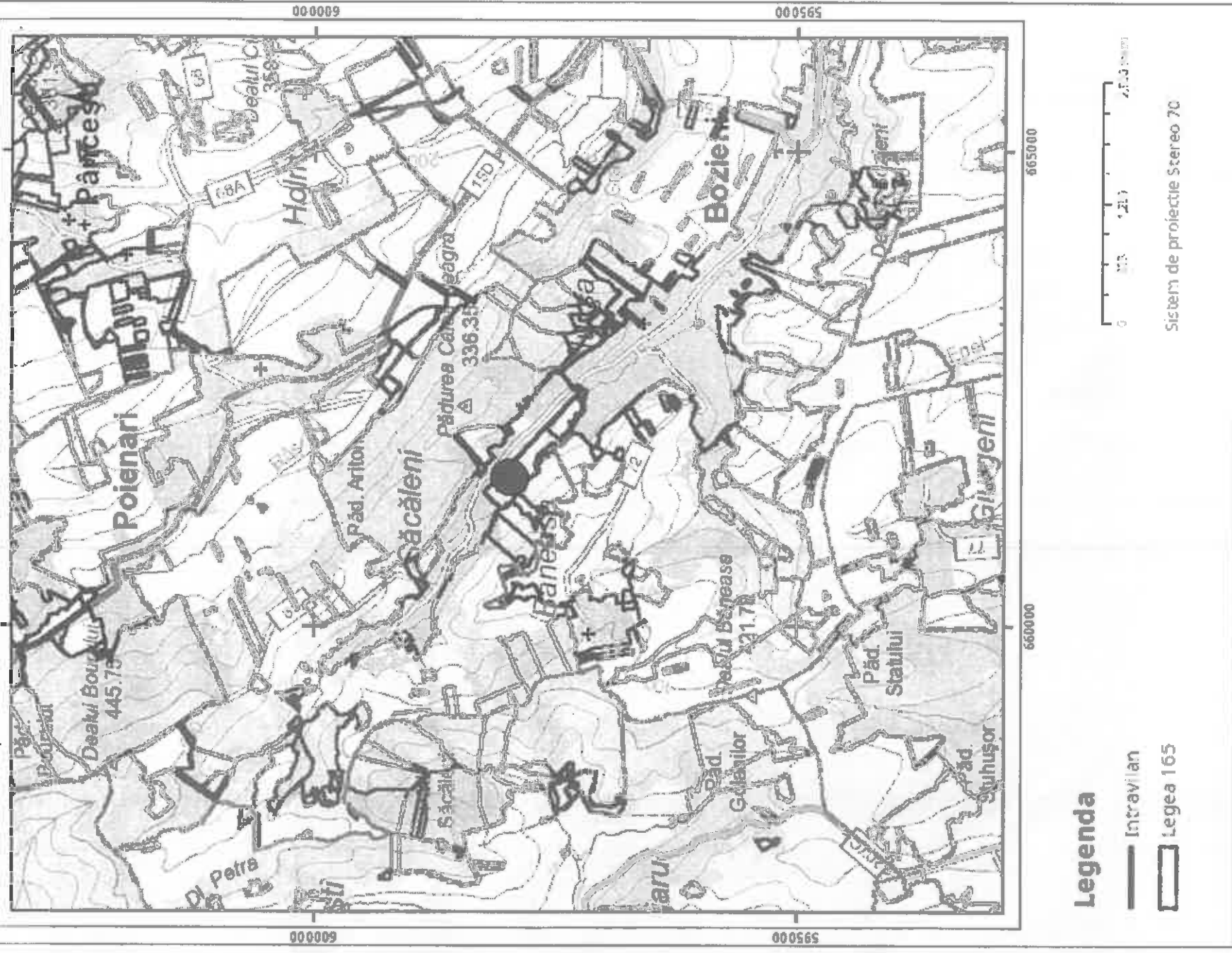


### Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-12-2023  
 Data și ora generării: 18-06-2024 11:25