

-Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OLARIU, MĂBILIN - OLARIU AURELIA

Subsemnatul/Subsemnata: CIOBANU ELENA
 I.S.I., str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
 codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 072973387
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,223 (ha), la prețul de (*) 4.000 (lei)

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: plata numerar

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr funciar (**)	Număr cartă de carte (**)	Categorie de folosință ^{^3} (**)	
Se completează cătrevândător. Verificat primărie ^{^4}) <u>OLARIU 7</u>	de <u>POIENARI</u> <u>JUDEȚUL NEAMȚ</u>	<u>0,223</u>	<u>01253</u>		<u>29</u> <u>24</u>	<u>693/12</u> <u>692/12</u>	<u>ARAȘUL SEȘ</u> <u>PĂȘUNE ȘCALĂLENI</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător/Împuternicit,
CIOBANU ELENA
 (numele și prenumele în clar)



Semnătura [redacted]

L.S.

Data 19-06-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele șmenene.

Articolul 14
Anexele nr. 1A-1H fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.
Anexa nr. 1A
la normele metodologice
(1)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 1436 din 19.06.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
OLARIU TUDORITA	[Semnătură]



Stimate doamnă primărie/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata **CIOBANU FITU** [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] liberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii

2. Locul de domiciliu în localitatea **JAGNA**, județul/sectorul **JASI**, e-mail [redacted], țara **ROMANIA**, starea civilă **CASATORITA**

3. Reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul [redacted]

4. Pînă (numele și prenumele) **[redacted]**, CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietari; rudele de gradul I; soții; rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
 - preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive, private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
 - preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
 - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
 - preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului


Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2253 situat în extravilanul localității SĂCĂLENI identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

în susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1. TITLU DE PROPRIETATE
2. CERTIFICAT MOSTENITOR

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuternicit,
CIOBANU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


Data: 19-06-2024

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit