

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA POIENARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Cameră tehnică pentru centrală termică-Primăria Poienari construcție”,

Consiliul local al comunei Poienari, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții ;

d) art.20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006;

e) art.129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și ale art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

f) art.44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Poienari, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.5656 din 11.12.2019, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

b) proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 5657/11.12.2019 , inițiat de primarul comunei Neamț, județul Neamț;

c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.5661 din 12.11.2019, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poienari, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) , lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

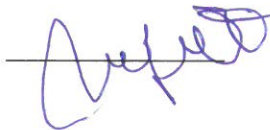
Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Cameră tehnică pentru centrală termică-Primăria Poienari construcție”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Caracteristicile tehnice si valorile rezultate în urma Proiectului Tehnic sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

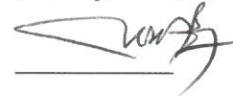
Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Poienari, județul Neamț.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul www.comunapoienari.ro

Președinte de ședință
Consilier- Ipate Mircea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Adiaconiței Maricel



Nr. 39 din 12.12.2019

Notă Adoptată în ședința din data de 12.12.2019 cu un număr de 9 voturi „pentru”, — voturi „contra”, — „abțineri”, din numărul total de 11 consilieri în funcție

Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM S.R.L.
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. F11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



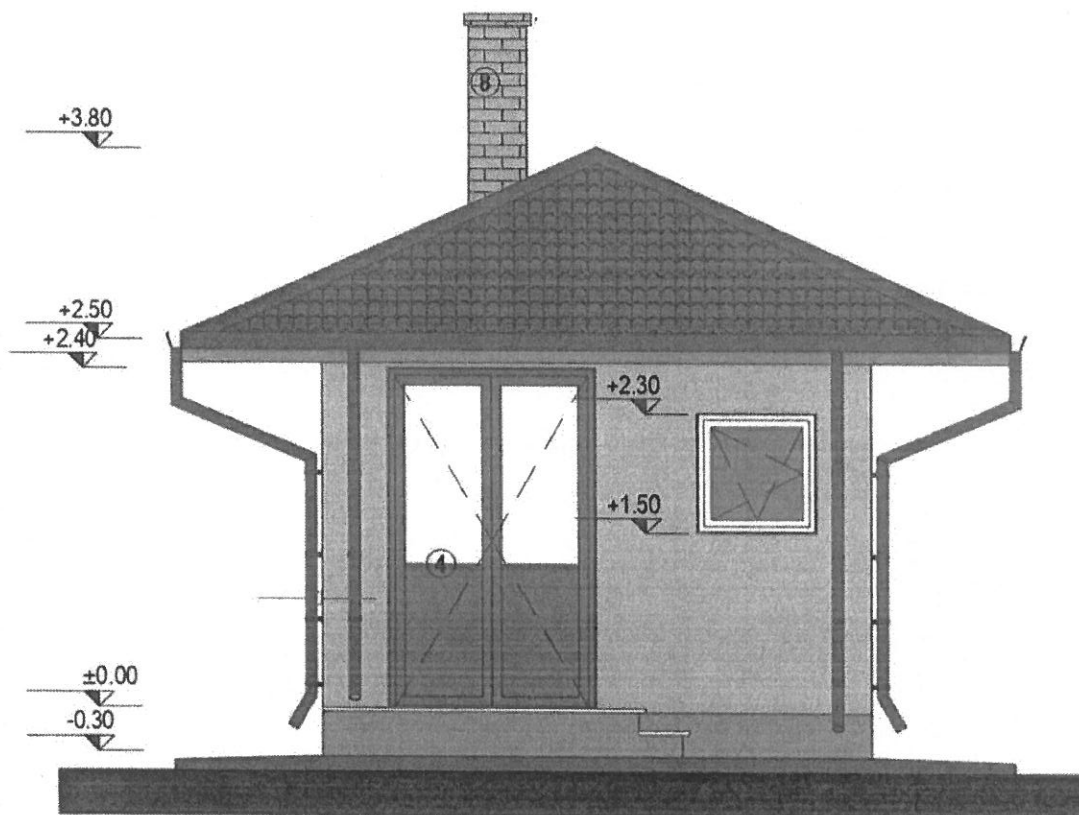
New Project Team

"CONSTRUIRE CAMERA
TEHNICA PENTRU CENTRALA
TERMICA "

Beneficiar: com. Poienari, jud. Neamt
Faza: P.A.C.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALA TERMICA



BENEFICIAR : COMUNA POIENARI, JUDETUL NEAMT

PROIECTANT : S. C. NEW PROJECT TEAM S.R.L. PIATRA NEAMT

FAZA : P.A.C.



- 2019 -



DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Prin prezentul proiect se dorește execuția unei construcții cu funcțiunea de centrală termică. Construcția este proiectată în sistem zidărie de BCA confinată cu elemente verticale și orizontale din beton armat.

Caracteristicile principale ale construcției

Cota $\pm 0,00$ reprezintă cota pardoselii finite la parter și are valoarea +237.60 în sistem Stereo 70 Marea Neagră.

Volumetria este simplă cu o amprenta la sol dreptunghiulară cu dimensiunile 5,25x3,75m .

Dimensiuni globale clădire :

- Lungime clădire : 5,25 m ;
- Lățime clădire : 3,75 m ;
- Înălțime streășină : 2,50 m de la $\pm 0,00$ m;
- Înălțime coamă : 3,80 de la $\pm 0,00$ m;

Terenul pe care va fi amplasată construcția are o formă neregulată cu o suprafață măsurată de 1353.63mp și este delimitat cu gard de lemn.

În prezent pe amplasament se găsește:

- Clădire C1 – Primarie : Sc = 198.00 mp, Sd = 198.00 mp
- Clădire C2 – Magazie : Sc = 147.05, Sd = 147.05 mp

P.O.T.= 25.49 %

C.U.T.=0,25

Funcționalul propus

Funcțional construcției se prezintă astfel (suprafețe utile):

- cameră centrală termică – 13,93 mp

Sutilă = 13,93 mp

Sconstruită = 19,76 mp

Prin execuția construcției propuse, indicatorii tehnici devin:

- Clădire C1 – Primarie : Sc = 198.00 mp, Sd = 198.00 mp
- Clădire C2 – Magazie : Sc = 147.05, Sd = 147.05 mp
- Clădire C3 – Magazie : Sc = 19.76, Sd = 19.76 mp



P.O.T.= 26.95 %

C.U.T.=0,26

FINISAJE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

Lucrările propuse vor prelua finisajele existente, fără a intra în dizarmonie.

- trotuarele perimetrare vor avea lățimea de 100 cm și vor fi din beton, cu panta spre exteriorul clădirii de min 2%.

- se vor realiza trepte de acces pe fatada principală;

- la pereții perimetrali se va aplica polistiren expandat de 10 cm și se vor realiza tencuieli decorative de exterior, culoare crem. La soclul și fundația clădirii se va aplica termoizolație din polistiren extrudat cu grosime de 5 cm și se vor realiza tencuieli decorative pentru soclu, culoare gri, RAL 1036.

- fereastra propusă se va realiza din PVC, tricamerală, de culoare albă. Geamurile vor fi de tip termopan, low-E; ușa exterioară de la CT va fi metalică cu geam simplu;

- streșina va fi finisată cu pazie din scândură geluită de culoare maro.

- jgheburile și burlanele vor fi tablă vopsită electrostatic în culoare roșu RAL 2002.

- la interior, pardoselile vor fi din gresie antiderapantă albă iar la exterior pe platforma de acces din gresie de exterior antiderapantă. Pereții și tavanele se vor finisa cu var lavabil alb.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTĂ A IMOBILULUI

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/1997 – Hotărâre pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții - și metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu Ordinul MLPAT nr.31/N din 02.10.1995, construcția se încadrează în categoria de importanță este "D" (redușă).

Intocmit,
Ing. Grigoras Vlad

Beneficiar:	COMUNA POIENARI, JUDETUL NEAMT						
Proiectant	S.C. NEW PROJECT TEAM S.R.L.						
DEVIZUL GENERAL							
al obiectivului de investiții							
CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALA TERMICA							
Curs (BNR) EURO (RON) la data: 11/12/2019							4.7700
		Valori în - LEI -			Valori în - EURO -		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)	lei	lei	(fără TVA)	euro	euro
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00	314.47	59.75	374.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	209.64	39.83	249.48
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	104.82	19.92	124.74

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00	104.82	19.92	124.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	500.00	95.00	595.00	104.82	19.92	124.74
Total capitol 3		1,500.00	285.00	1,785.00	314.47	59.75	374.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	45,000.00	8,550.00	53,550.00	9,433.96	1,792.45	11,226.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		45,000.00	8,550.00	53,550.00	9,433.96	1,792.45	11,226.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		46,500.00	8,835.00	55,335.00	9,748.43	1,852.20	11,600.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		45,000.00	8,550.00	53,550.00	9,433.96	1,792.45	11,226.42

Data întocmirii,
Nov-19
Beneficiar,
COMUNA POIENARI, JUDEȚUL NEAMȚ

Întocmit,
S.C. NEW PROJECT TEAM SRL

