

577/
12.12.2022 - Model -la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea NEAMT	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei POIENARI	Nr. 127 din 12/12/2022 (zi/luna/an) (*)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PANAITE IOAN, CNP 810800, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu Carta seria MX. nr. 12051940, eliberat(a) de PCLEP IAS, data si locul nasterii 12.05.1940, localitatea POIENARI, judetul/tara NEAMT

2. (**) cu domiciliul in: localitatea IAS, str. POIENARI, nr. 114, bl. 581, sc., et. 3., ap. 11., judetul/sectorul IAS, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de PROPRIETAR, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ N - IASACU DUMITRU
S - IORGA CONSTANTIN
S - IORGA CONSTANTIN
V - PR. FADOR

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2504 ha situat in extravilanul localitatii POIENARI, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

127/12.12.2022

5507/
12.12.2022

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} PANAITES IOAN, CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea
..... IASI, str. NICURARI nr. 115, bl. 581, sc., et. ...3..., ap. ...M..., județul/sectorul
..... IASI, codul poștal, e-mail, tel. 0722914429 vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,2584 (ha), la prețul de (*) 200. (lei)

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr funciar (**)	de carte Număr carte/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	NICURARI	0,2584	51952	51952	19	41/22	LIVADĂ	
Verificat primărie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
PANAITES IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 12.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiului Roman, Judetul Neamt

Nr.cerere	5294
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51952 / UAT Polenari

TEREN Extravilan

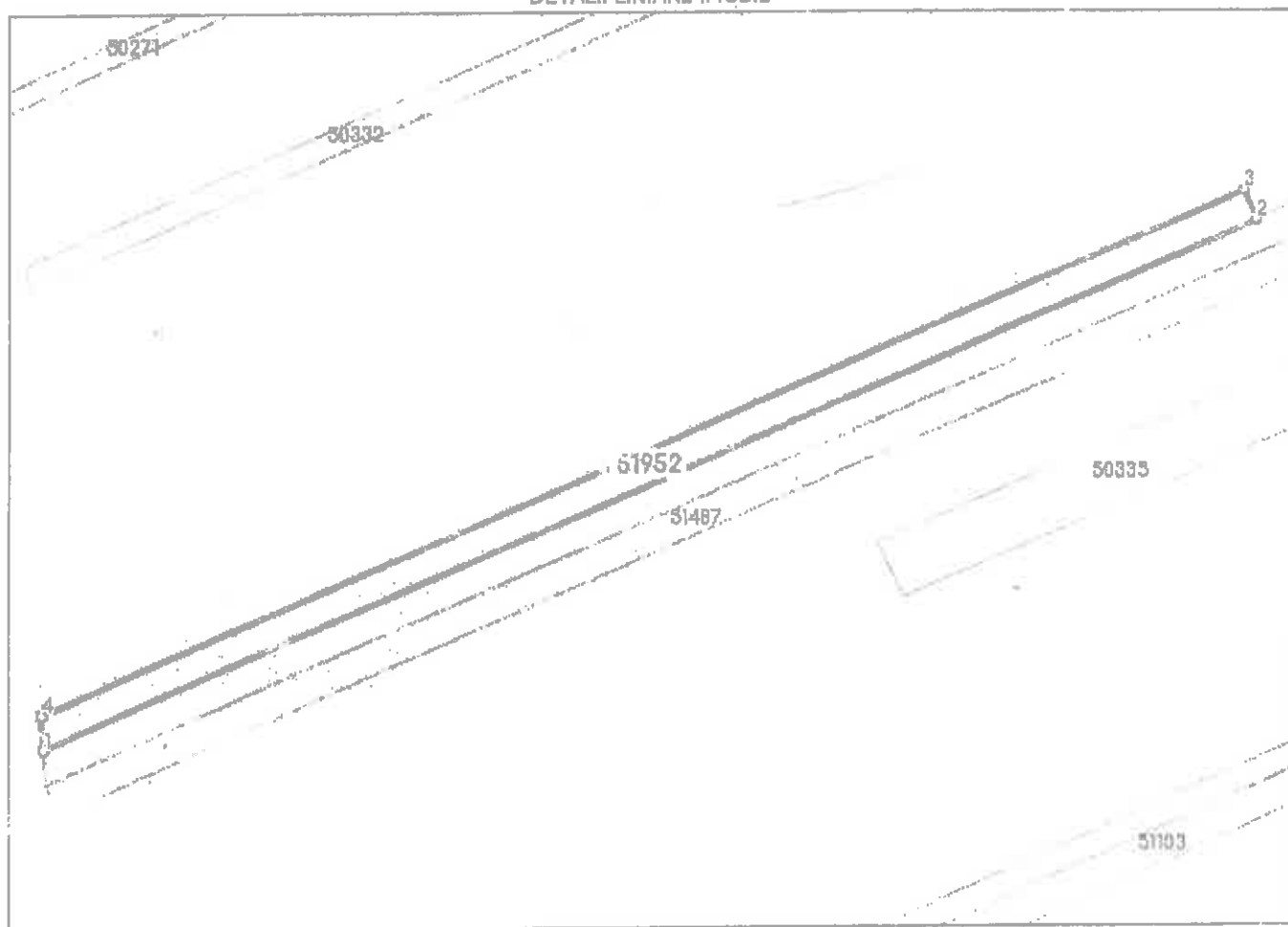
Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Com. Polenari, Tarla I odor

Comuna/Oras/Municipiu: Polenari

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51952	2584	Mentiuți: Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.584	19	471/22	
	TOTAL:		2.584			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	324.6
2	3	7.999
3	4	321.4
4	1	8.616

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI EAMT la data: 07-12-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de cadastru

Andreea Dascalu